

# V Ý Z V A

## **zákazka zadávaná podľa §117**

**zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na  
uskutočnenie prác s názvom  
„Nadstavba MŠ Zámutov č. 301“**

### **1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Zámutov**  
Sídlo verejného obstarávateľa: **Obecný úrad, Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov**  
Zastúpený: **Stanislav Duda, starosta obce Zámutov**  
IČO: **00 332 968**  
DIČ: **2020631943**  
Telefón: **057/4496301**  
Fax: **057/4484760**  
E – mail: **zamutov@zamutov.sk**  
**www.zamutov.sk**  
(ďalej „verejný obstarávateľ“)

Stránkové hodiny v podateľni v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod.  
Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno d) zákona č. 343/2015 Z. z.

Organizácia poverená verejným obstarávaním  
na zabezpečenie procesu verejného obstarávateľa: **Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária**  
Sídlo: **Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**  
Kontaktná osoba: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **+421 905127229**  
Telefón: **+421 574431022**  
E-mail: **halgas@stonline.sk**

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: **Ing. Ján Halgaš**  
Mobil: **0905 127 229**

### **2. Typ zmluvy:**

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Miesto dodania predmetu zákazky:** Prešovský samosprávny kraj, okres Vranov nad Topľou, parc. č. 613/1, 613/6, kat. úz. Zámutov, súp. č. 301

### **3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:**

**Zatriedenie zákazky podľa CPV:**

**45214100-1 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl**

Názov zákazky: **Nadstavba MŠ Zámutov č. 301**

**Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je zmena dokončenej stavby objektov MŠ v obci Zámutov. Navrhovaná nadstavba nad jednopodlažným objektom MŠ bude z dispozično- prevádzkového hľadiska vychádzať z koncepcie prízemnia dotknutého objektu t.j. spoločná šatňa a hygienické zariadenie pre dve triedy. V nadstavbe sú navrhované po dve herne so spálňami - po 14 detí, hygienické zariadenia detí a učiteľiek, miestnosť pre upratovačku a miestnosť pre pedagogický personál. Celková kapacita nadstavby MŠ je 28 detí. Vertikálna komunikácia bude zabezpečená trojramenným schodiskom, ktoré sa bude nachádzať v priestore medzi existujúcimi objektmi a spojovacou chodbou. Navrhovaný priestor so schodiskom bude slúžiť ako hlavný vstup do objektu s prepojením do spojovacej chodby. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby je navrhované vonkajšie únikové schodisko z nadstavby na voľné priestranstvo. Súčasťou zmeny stavby bude úprava priestorov v dvojpodlažnom objekte na prízemí, kde z hľadiska navýšenia kapacity stravovacej časti bude zväčšená jedáleň, zmenšená riaditeľňa a zrušený sklad pri kuchyni, ktorej funkcia bude zmenená na výdajňu stravy. Nosnou konštrukciou objektu je oceľový skelet modulového typu zateplený vo zvislých stenách, podlahe a strope izoláciou z minerálnych vlákien. Každý modul zostavy má vlastnú nosnú oceľovú konštrukciu, ktorá je staticky navrhnutá ako samostatná jednotka prenášajúca zaťaženie z konštrukcie stropu a podlahy do stĺpov a následne prostredníctvom základovej konštrukcie do konštrukcie spodného podlažia. Opláštenie je tvorené sendvičovou konštrukciou. Tieto moduly sú vopred vyhotovené a následne na mieste stavby pomocou spojovacích prvkov vzájomne spojené, do jedného uceleného objektu.

Celkové množstvo:

navrhovaný stav:

úžitková plocha 1.NP: 369,81 m<sup>2</sup>

úžitková plocha 2.NP: 300,20 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha: 452,70 m<sup>2</sup>

Druh a množstvo prác sú presne popísané vo výkaze výmer (príloha č. 1 tejto Výzvy) a v projektovej dokumentácii (príloha č. 3 tejto Výzvy)

Uchádzači spracujú cenu za uskutočnenie práce v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke. Uchádzači spracujú cenu na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.

**Verejný obstarávateľ v zmysle §42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre.**

**Ak uchádzač vo svojej ponuke použije ekvivalenty, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.**

**Predpokladaná hodnota zákazky: 149 929,77 € bez DPH**

4. **Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:** Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.
5. **Variantné riešenie:** Neumožňuje sa
6. **Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:** do 100 dní odo dňa začatia.
7. **Uplýnutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:**
  - a) **dňa 08.08.2017 do 10.00 hod.**

- a) doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy (**Obecný úrad, Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov**) a osobne na tej istej adrese (**Obecný úrad, Zámutov č. 434, podateľňa**) alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy (**zamutov@zamutov.sk**).

V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača,  
[Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]
- označenie heslom:

**„NADSTAVBA - NEOTVÁRAŤ“**

- b) ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku a €.
- c) Otváranie ponúk: dňa **08.08.2017, o 11:00 hod., miestnosť: kancelária starostu, Obecný úrad Zámutov, Zámutov č. 434**. Otváranie ponúk je neverejné.
- d) prílohou č. 1 tejto Výzvy je návrh zmluvy; uchádzač návrh zmluvy predloží ako súčasť svojej cenovej ponuky
- e) Verejný obstarávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:
- **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky ,na ktorú sa ponuka predkladá – odporúčanie predloženia.
  - **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 11 tejto výzvy))
  - **Fotokópia aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce**
  - **Návrh zmluvy**

#### 8. Podmienky účasti:

- Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce. Uchádzač predloží **fotokópiu aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce**

9. **Podmienky financovania:** Predmet obstarávania sa bude financovať z prostriedkov verejného obstarávateľa a dotácie z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť mesačne. Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní.

#### 10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia celková cena s DPH.

#### 11. Spôsob stanovenia ceny:

- A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne, okrem prípadov, kedy môže dôjsť k jej úprave podľa bodu L tejto kapitoly Výzvy.
- B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- D.1. navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - D.2. sadzba DPH a výška DPH,
  - D.3. navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
- E. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom (ktorej súčasťou je aj DPH). Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- F. Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle súťažných podkladov z hľadiska uskutočňovania stavebnej práce.
- G. Pri určovaní cien jednotlivých položiek je potrebné venovať pozornosť všetkým požadovaným údajom, ako aj pokynom a záväzkom vyplývajúcim z pokynov pre uchádzačov na zhotovenie ponuky, z obchodných podmienok dodania predmetu obstarávania, ako aj z iných dokladov tvoriacich súčasť zmluvného záväzku.
- H. Uchádzač cenu špecifikuje na základe výkazu výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy a to tak, že ocení jednotlivé položky. Uchádzač musí v cene stavebných prác uviesť pre každú požadovanú položku jednotku, počet jednotiek a jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom počtu jednotiek a jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Spôsob určenia ceny musí byť zrozumiteľný, jasný a bez matematických chýb.
- I. Uchádzač musí vyplniť predložený výkaz výmer, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy v plnom rozsahu. Neuvedenie niektorej z položiek vrátane ceny alebo uvedenie iného rozsahu množstva položky bude považované za nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa a takáto ponuka bude zo zadávania zákazky vylúčená.
- J. Návrh ceny musí byť v členení:
- Cena bez DPH
  - Základ DPH
  - Sadzba DPH
  - DPH
  - Celková cena vrátane DPH.
- K. Cenu stanoví uchádzač na základe oceneného výkazu položiek, ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača.
- L. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť:
- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné,
- M. V prípade, že uchádzač zistí nedostatky výkazu výmer v etape spracovania ponuky, je povinný na to verejného obstarávateľa písomne upozorniť a požiadať o vysvetlenie.
- N. Kalkulácia nákladov rozpočtu stavby bude ďalej obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou ako napr. náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody,

poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod..

Rozpočet – cenu rozpisánú podľa výkazu jednotlivých položiek ( výkazu výmer ) predloží uchádzač písomnou formou .

Použitie materiály pri výstavbe musia mať certifikáty v zmysle platných predpisov.

## 12. Dôvody na zrušenie súťaže:

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky.

## 13. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Lehota na uzavretie zmluvy: **do 31.08.2017.**
- Výsledkom tohto postupu zadávania zákazky bude zmluva o dielo na realizáciu uvedeného predmetu zákazky (ďalej len ZoD). Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.
- Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľia, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.
- Povinnosť podľa bodu C. sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania
- V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.
- Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ predmetných prác mal ku dňu podpisu zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny.**
- Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy predložil aktuálny doklad uskutočňovať stavebné práce v origináli alebo overenej kópii.**
- Verejný obstarávateľ pripúšťa plnenie predmetu obstarávania subdodávkami. Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby navrhovaný subdodávateľ bol oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby subdodávateľ ku podpisu zmluvy predložil aktuálny doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v origináli alebo overenej kópii.**
- V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť verejnému obstarávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu ; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. **Verejný obstarávateľ**

**požaduje, aby nový subdodávateľ ku zmene subdodávateľa predložil aktuálny doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v origináli alebo overenej kópii.**

- J. Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v návrhu zmluvy uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- K. Úspešný uchádzač je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- L. Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovednej osoby na adrese:

**Obecný úrad, Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov**  
**Ing. Juraj Vysoký**  
**Telefón: 0917441888**  
**E – mail: zamutov@zanutov.sk**

Zámutov, dňa 26.07.2017

.....  
Ing. Ján Halgaš  
osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Prílohy:           č. 1 Výkaz výmer  
                      č. 2 Návrh ZoD  
                      č. 3 Projektová dokumentácia  
                      č. 4 Stavebné povolenie č. 372/2017-03