

OBEC ČAKLOV

Číslo: 348/2018- 06

Čaklov, 25. 09. 2018

Stavebné povolenie

Obec Zámutov- SR, IČO 00332968 (stavebník), podala dňa 17. 05. 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Šatne pre futbalový klub Zámutov“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 630/1 k.ú. Zámutov.

Podľa § 39a, ods. (4) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Čaklov, ako stavebný úrad určený podľa § 119 ods. (3), v spojení s § 117 ods. (1) stavebného zákona ako vecne príslušný stavebný úrad a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: **Stavebníkovi**,

Obec Zámutov, IČO 00332968, Zámutov 434, 094 15 Zámutov

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „ŠATNE PRE FUTBASLOVÝ KLUB ZÁMUTOV“- nebytová budova –budova pre šport, na pozemku CKN parcela číslo 630/1 k.ú. Zámutov. Pozemok parcela číslo 630/1 je zapísaný na LV číslo 791 pod „B“ 1 na vlastníka Obec Zámutov, IČO 00332968 Zámutov 434 v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na citovanej parcele stavebník preukázal platným výpisom z LV č. 791 k.ú. Zámutov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO- 01 Šatne
- SO- 02 Elektrická prípojka
- SO- 03 Vodovodná prípojka
- SO- 04-Kanalizačná prípojka

Projekt stavby vypracovali projektanti:

- Časť ASR- Ing. Ľubomír Tkáč, LTK projekt s.r.o., Jánošíkova 5, 080 01 Prešov
- Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby: Vladimír Kručay Zápotockého 4023/11, 080 01 Prešov

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Novostavba nebytovej budovy bude umiestnená a uskutočnená na parcele CKN číslo 630/1 k.ú. Zámutov, v stavebnom obvode vyznačenom červenou čiarou na kópii z katastrálnej

8. Pri uskutočnení stavby v plnom rozsahu rešpektovať riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované špecialistom požiarnej ochrany (projekt z obdobia 01/2018- autor Vladimír Kručay, v ktorom sú určené požiarne- bezpečnostné opatrenia stavby. Všetky novovybudované stavebné prvky a konštrukcie, ako aj ostatné inštalované prvky a zariadenia, ktoré majú stanovené požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, musia mať preukázané požiarnotechnické vlastnosti certifikátmi zhody, prípadne technickými osvedčeniami podľa zákona č. 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto doklady o zhode musia byť predložené pri kolaudácii stavby. Stavbu je potrebné označiť príslušným požiarne- bezpečnostným značením v zmysle NV SR č. 387/ 2006 Z.z. V zmysle projektu „Protipožiarne bezpečnosť stavby“ musí byť navrhovaná stavba zabezpečená vodou na hasenie požiarov v požadovanom množstve 7,5 l.s.1. Uvedené množstvo je potrebné zabezpečiť verejného vodovodu. Od stavby do 80 m sa nachádza hydrant DN 80.

9. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý bude vybraný formou výberového konania. Stavebník v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného zhotoviteľa a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho autorizovanou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t. j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

11. Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať aj príslušné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

12. Pre uskutočnenie stavby je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

13. Napojenie stavby na inžinierske siete

13.1. V ulici je vedený jestvujúci verejný vodovod, z ktorého je napojený objekt „Tribúna“. Napojenie objektu „Šatne“ bude z jestvujúceho rozvodu vody v „tribúne“. Nová vodovodná prípojka D25 PE sa napojí na jestvujúci rozvod v objekte tribúny v mieste rovnakej a väčšej dimenzie potrubia. Meranie spotreby vody bude spoločné pre tribúnu a šatne.

13.2. Odkanalizovanie odpadových vôd: V areáli ihriska za vstupom sa osadí čerpacia stanica, z ktorej budú splášky odvádzané tlakovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie DN 300. Odkanalizovanie od objektu „Šatní“ po čerpaciu stanicu bude riešené gravitačnou kanalizáciou DN 150. Napojenie spláškovej kanalizácie gravitačnej bude od objektu šatní pozdĺž tribúny ku kanalizačnej šachte s ČS, umiestnenej vedľa vstupu do a reálu ihriska. Navrhovaná kanalizačná prípojka sa má realizovať na parcelách CKN číslo 630/1 v areáli futbalového ihriska a následne na parcele č. EKN 1898/2 (v minimálnej časti) a v cestnej priekoje na parcele číslo 1629/2 k.ú. Zámotov, (vlastník parcely Obec Zámotov). Súhlas

deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby. *(Stanovisko je kladné a je potrebné ho rešpektovať pri uskutočnení stavby).*

14.4. OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT2-2018/00000-12: S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby „Šatne pre futbalový klub Zámutov“ súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. *(Stanovisko je kladné a je potrebné ho rešpektovať pri realizácii a kolaudácii stavby).*

14. 5. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov n.T., vyjadrenie č. VT 538/2018: SÚC PSK realizáciu stavby podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/3614.

- Trasovanie kanalizačného potrubia v súbehu s pozemnou komunikáciou (PK) III. triedy požadujeme viesť mimo spevnenej časti vozovky, v nespevnenej krajnici a v dláždenej priekope, ktoré je nutné dať do pôvodného stavu.

- V mieste uloženia v odvodňovacej priekope musí byť potrubie uložené v jej vonkajšej hrane, v hĺbke min. 0,8 m pod jej dnom, aby počas údržby odvodňovacej priekopy nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia. (Súbeh kanalizačnej prípojky s plynovodom musí vyhovovať STN 73 6005).

- Uloženie kanalizačnej prípojky v súbehu s cestou III/3614 musí spĺňať príslušnú STN.

- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, cestnú závalu v zjazdnosti bez prietahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

- SÚC PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení, prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n.T. na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie.

Na preberacom konaní stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania stavby uloženej v cestnom telese cesty III/3614, s určením pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese.

- Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania.

- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove n.T.

(Stanovisko je kladné, požiadavky v ňom uvedené je potrebné rešpektovať pri uskutočnení stavby)

14.6. VVS a.s. OZ Vranov n.T. vo vyjadrení číslo č. 57133/2018/O so stavbou „Šatne pre futbalový klub Zámutov,“ na parcele číslo 630/1 k.ú. Zámutov, súhlasí za pripomienok :

- Vody z povrchového odtoku nebudú zaústené do spláškovej verejnej kanalizácie.

- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky vyplní investor žiadosť o realizáciu kanalizačnej prípojky a uzatvorí dodatok k zmluve o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na našom závode.

- Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s. závod Vranov n.T. *(Stanovisko je kladné, pripomienky musia byť rešpektované v priebehu výstavby).*

14.7. SPP D a.s. Bratislava, vyj. č. TD/NS/0612/2018/Uh: V záujmovom území stavby „Šatne pre futbalový klub Zámutov“, parcela číslo 630/1 k.ú. Zámutov, sa nachádzajú STL plynovod DN 80, prípojky DN 32, ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie trasy PZ je prílohou tohto stanoviska a nenahrádza vytýčenie PZ pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. SPP D a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich PZ, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské

podzemných vedení prostredníctvom ich správcov (vlastníkov) a pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky na ich ochranu.

Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu akéhokoľvek podzemného vedenia, znova ho zasypať je možné iba so súhlasom správcu, resp. vlastníka. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu, vodovodu a kanalizácie realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, všetky zariadenia a poklopy osadiť do novej úrovne terénu.

15.3. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

15.4. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác v predstihu dvoch týždňov stavebník písomne oznámi na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

15.5. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať projekt stavby, ktorý bol prerokovaný v stavebnom konaní. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

15.6. Rozpočtový náklad stavby: 49 828, 85 €. Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2020.

Termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

15.7. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

15.8. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

V zmysle § 67 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Zámotov- SR, (stavebník), podala dňa 17. 05. 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Šatne pre futbalový klub Zámotov“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 630/1 k.ú. Zámotov.

Stavebný obvod navrhovanej stavby sa nachádza v areáli futbalového ihriska, severne od objektu „Tribúna“ na ploche, ktorej funkčné využitie v zmysle „Územného plánu obce Zámotov“ (ÚP), je riešené ako „Plochy pre šport). Územný plán bol prerokovaný a schválený OcZ Zámotov uznesením číslo 41/4/2015 zo dňa 30. 04. 2015 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená VZN č. 1 /2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňom schválenia UP t.j. 30. 04. 2015.

Projekt predložený na stavebné konanie navrhuje výstavbu „Šatní pre futbalový klub“, ktorý bude slúžiť pre domácich a hosťujúcich športovcov. Hlavný vstup k navrhovanej stavbe je z pozemnej komunikácie III. tr. cez jestvujúci vjazd do areálu futbalového ihriska. Stavebný úrad dňa 29. 05. 2018 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. 06. 2018. V rámci stavebného konania a pri obhliadke miesta stavby bolo zistené, že kanalizačná prípojka, do ktorej projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie uvažuje napojiť navrhovanú stavbu nie je

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, obci Čaklov, adr. Obecný úrad Čaklov, 094 35 Sol'. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Andrej D r a g u l a
starosta obce

Doručí sa

- Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
- Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku so sídlom v Soli, 094 35 Sol'
- SÚC PSK Jesenná 14, 080 01 Prešov
- Ing. Ľubomír Tkáč, LTK projekt s.r.o., Jánošíková 5, 08200 01 Prešov
- Pavol Višňovský, Zámutov 309, 094 15 Zámutov
- Vladimír Kručay, Zápotockého 4023/11, 080 01 Prešov

Na vedomie

- Okresný úrad Vranov n.T., NS č. 5, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií
- SÚC PSK Oblasť Vranov n.T., Čemernianska 1031, 093 03 Vranov n.T.
- VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, ŠVS, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov-
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby