

## Obec Z Á M U T O V

Číslo: 587/ 2017- 03 Mi

Zámutov 30.11. 2017

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť VSD a.s. Mlynská 31 Košice, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Obec Zámutov a následne EL PRO KAN, s.r.o. M.R.Štefánika 212/181 Vranov n.T., podala dňa 24. 10. 2017, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**IBV Zámutov- rómska osada, SO- 01 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 02- Rozšírenie verejného osvetlenia**“- energetická líniová stavba, ktorá sa má uskutočniť na parcelách v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Zámutov.

**Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/ 1976 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov, podľa § 61 stavebného zákona prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

**Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31 Košice, 042 91 Košice, IČO 36 599 361,**  
**podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

#### **p o v o ľ u j e**

**uskutočniť stavbu: „IBV Zámutov- rómska osada, SO- 01 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 02- Rozšírenie verejného osvetlenia**“- energetická líniová stavba, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch: Podperné body č. 2 až č. 9 na parcelách CKN č. 513/190, 513/113, 513/116, 513/130, 513/131, 513/132, 513/199 a EKN číslo 1403/2 k.ú. Zámutov, na ktorých bude vedená vzdušná NN sieť v trase: Od podperného bodu č. 1 vo vzdušnom priestore k podpernému bodu č. 2- vpravo od koridoru, ktorý je plánovaný pre výstavbu príjazdovej cesty areálu IBV, až po podperný bod č. 4 na parcele číslo 513/113-„c“, tu sa lomí a pokračuje znova po pravej strane od rezervovaného koridoru pre cestu až po podperný bod č. 7 na parcele číslo 513/132. Od podperného bodu č. 3 na parcele číslo 513/113, vzdušná sieť bude kolmo križovať plánovaný cestný koridor a vzdušnou trasou bude pokračovať k podperným bodom č. 8 a č. 9.

Nové podzemné NN vedenie bude vyúsťovať z NN rozvádzača existujúcej stožiarovej trafostanice TS1305-0009 a má sa uložiť do zeme k existujúcemu NN káblu NN distribučného vedenia. Navrhovaný kábel bude vedený v trase jestvujúceho NN vedenia (pripoloženie kábla k existujúcemu káblu), k jestvujúcemu podpernému bodu č. 1, kde bude kábel priamo nasvorkovaný na navrhovaný vzdušný kábel rozšírenia NN distribučnej siete.

Podzemné vedenie NN kábla bude vedené na parcelách EKN číslo 2506/5, 2506/6, 2506/7,1398/2, 1397/5, 1397/2, 1396/5, 1396/2, 1395/2- mimo zastavaného územia obce a na parcelách CKN číslo 513/39, 513/1, 513/3- v zastavanom území obce.

Rozšírenie nadzemného vedenia verejného osvetlenia bude vyhotovené samonosnými káblami I-NFA2X 2 x 25RM vedenými po podperných bodoch NN distribučného vedenia. Na nových podperných bodoch budú nainštalované nové nosiče svietidiel v počte 8 ks..

Projektované podzemné vedenie 90 m, projektované nadzemné vedenie 267m, betónový stožiar- 8ks.

-Parcely CKN číslo 513/190- LV 2726, 513/113- LV 2711, 513/116-LV 2661,513/130- LV č. 1900, 513/131- LV č. 1168, 513/132- LV č. 1901, 513/199-LV č. 2718 a parcela EKN číslo 1403/2-LV číslo 1856 nachádzajúce sa v zastavanom území obce Zámutov, sú zapísané v citovaných LV na mená súkromných vlastníkov.

-Parcely CKN číslo 513/39, 513/1, 513/3 nachádzajúce sa v zastavanom území obce sú zapísané na LV č. 791 k.ú. Zámutov na vlastníka: Obec Zámutov- SR, v podiele 1/1.

-Parcely EKN číslo 1395/2-LV č.65, 1396/2- LV č. 2736, 1396/5- LV č. 801, 1397/2- LV č. 2737, 1397/5- LV č. 360, 1398/2- LV č. 1238 nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú zapísané na mená súkromných vlastníkov v podieloch podľa citovaných LV.

-Parcely EKN číslo 2506/5, 2506/6 a 2506/7 nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú zapísané na LV číslo 1458 na vlastníka SR v podiele 1/1, v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Právo uskutočniť energetickú stavbu na pozemkoch iných vlastníkov v zastavanom území obce Zámutov, stavebník preukázal:

-Zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely CKN č. 513/190, 513/113, 513/116, 513/130, 513/131, 513/132, 513/199 a EKN 1403/2, čísla zmlúv 1660/3000/2017, 1564/3000/2017 až 1571/3000/2017, medzi VSD a.s. Košice a vlastníkmi podľa príslušných LV.

-Právo uskutočniť energetickú stavbu na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, ktoré sú vo vlastníctve iných vlastníkov, vyplýva z § 139 ods. (1) písm c) stavebného zákona, v spojení s § 11 ods. (1) písm.f) zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike.

-Právo uskutočniť energetickú stavbu na pozemkoch CKN číslo 513/1 a 513/3, ktoré sú vo vlastníctve obce Zámutov (cesta), vyplýva z § 58 ods. (4) stavebného zákona a z § 44 zákona č. 251/ 2012 Z.z. o energetike.

Projekt stavby vyhotovil: Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 1673+A+2-3 a Ing. Peter Kentoš- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6326+14. (EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T.).

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

**1.** Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie predloženej na stavebné konanie, ktorá odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 30. 11. 2017 tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01- Rozšírenie NN distribučnej sústavy

SO 02- Rozšírenie verejného osvetlenia

**2.** Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je po miestnej komunikácii obce Zámutov, ktorá sa na začiatku areálu IBV napája na jestvujúcu čiastočne nahrubo spevnenú cestu a po nespevnenej plánovanej ceste (rezervovaný koridor pre budúcu cestu), ktorej trasa je zrejmá zo situácie stavby výkres č. 02. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe energetickej stavby, nedochádzalo k poškodzovaniu týchto komunikácií, verejných priestranstiev a susedných nehnuteľností. Práce v blízkosti miestnej komunikácie a na komunikácií stavebník označí príslušným dopravným značením. Uloženie zemného kábla na parcelách CKN číslo 513/1 a 513/3 k.ú. Zámutov riešiť podvrtávkou., resp. prekopávkou komunikácie na základe povolenia obce Zámutov. Miesto prípadnej prekopávky po uložení elektrického kábla stavebník ihneď uvedie do zjazdného stavu a následne zabezpečí povrchovú úpravu komunikácie v lehote do 30 dní odo dňa uloženia kábla. V mieste križovania elektrického kábla s miestnou komunikáciou kábel uložiť do chráničky v hĺbke tak, aby uložený kábel a chránička nebránili budúcej úprave miestnej komunikácie.

Pri prácach vykonávaných na komunikácií je nutné zaistiť bezpečnosť cestnej prevádzky na pozemnej komunikácií. Počas nočných hodín je miesto pracoviska na komunikácií potrebné značiť svetelným značením po dohode s OR- PZ SR- ODI Vranov n.T.

### **3. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia**

**3.1** ZS č. 18593/2017 zo dňa 31. 08. 2017. VSD a.s. Košice s predloženou projektovou dokumentáciou po technickej stránke súhlasí a súhlasí tiež s vydaním stavebného povolenia. Projektované NN nadzemné a podzemné káblové vedenie bude súčasťou distribučnej sústavy VSD a.s. a zabezpečí ho na svoje náklady táto spoločnosť na základe realizačného projektu a stavebného povolenia, ktoré obstaráva žiadateľ o pripojenie do distribučnej sústavy. V súvislosti s predmetnou stavbou VSD a.s. žiada investora- developera o uzavretie „Zmluvy o budúcej zmluve“ na úseku VSD- Sieťový obchod, kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení a realizáciu predmetných el. vedení a zariadení. Majetkové rozhranie prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS)- žiadateľ (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkami v istiacich skrinách (SPP). Elektrické zariadenie jednotlivých odberateľov začína odbočením kábla z istiacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE (odberné elektrické zariadenie- OEZ).

V zmysle platnej legislatívy je využitie podperných bodov nadzemného NN vedenia pre montáž cudzích zariadení v správe obce (VO, obecný rozhlas) podmienené uzatvorením zmluvného vzťahu medzi VSD a.s. a vlastníkom zariadenia. Uvedenie predmetných cudzích zariadení do prevádzky si vyžaduje vypracovanie a schválenie Miestnych prevádzkových predpisov. Návrh a realizácia merania elektriny musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný v zásobovacej oblasti VSD a.s.. Meranie požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j., na verejne prístupnom mieste. Náklady spojené s realizáciou odberných elektrických zariadení vrátane elektromerových rozvádzačov znášajú jednotliví žiadatelia o pripojenie. Pri uskutočnení stavby je nutné rešpektovať aj ďalšie požiadavky PDS uvedené v citovanom stanovisku.

**3. 2** OÚ Vranov n.T. odbor star. o ŽP- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. 2017/ 007601: Z hľadiska odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme za splnenia podmienok týchto podmienok. Pôvodca odpadov

- bude nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie vyššie uvedenej stavby v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1 až R 12.
- Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D 12.
- Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhl. č. 366/ 2015 o evidenčnej činnosti a ohlasovacej povinnosti. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Zámotov.
- K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby stavebník ( pôvodca odpadov), predloží na OÚ Vranov n.T. odbor star. o ŽP- úsek odpadov doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov (faktúry, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, prípadne ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, resp. iné doklady), ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby.

**3. 3.** OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP- úsek štátnej vodnej správy- ZS č. 2017/ 007632-02: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba „IBV Zámotov- Rómska osada SO- 01 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 02- Rozšírenie verejného osvetlenia“ možná za podmienok:

---

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona.

**3. 4.** Okresný úrad Vranov n. T, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ZS č. 2017/007502- 002: Po preskúmaní žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie sa v lokalite navrhovanej stavby nachádzajú len miestne komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce Zámotov.

**3. 5.** SaÚC PSK , vyj. č. 468/2017: Podľa predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že predmetnou stavbou nebudú dotknuté naše záujmy.

**3. 6.** OR HaZZ OR Vranov n.T., stanovisko č. 642-001/2017: Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby OR HaZZ vo Vranove n.T. súhlasí bez pripomienok. Citované stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

**3. 7** Krajský pamiatkový úrad Prešov, ZS č. KPUPO-2017/19371-2/67273/HM- súhlasí vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV Zámotov- rómska osada, SO- 01 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 02- Rozšírenie verejného osvetlenia“, ktorá sa má realizovať v k.ú. obce Zámotov podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EL PRO KAN s.r.o. v auguste 2017. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**3. 8.** SVP, š.p. OZ Košice, stanovisko č. KE 7/2017/276: Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany SVP, š.p. OZ Košice súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou bez pripomienok, nakoľko realizáciou predmetnej stavby nedôjde ku kolízií s objektmi, tokmi, resp. kanálmi v správe SVP š.p. OZ Košice, správa povodia Bodrogu Trebišov.

**3. 9.** MO SR- Agentúra správy majetku Košice, stanovisko č. V-5-988/2017: Dotknutý orgán súhlasí s uvedenou stavbou podľa predloženej PD bez pripomienok. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie konania v riešenom území a na jeho základe je možné vydať stavebné povolenie.

**3. 10.** MV SR- Centrum podpory Prešov, vyjadrenie č. 2017/002129-815: K umiestneniu a realizácii stavby nie sú pripomienky z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov a nami sledovaných záujmov.

**3. 11.** SPP distribúcia a.s.- ZS č. TD/NS/0170/2017: V záujmovej oblasti sa nachádza/nachádzajú: STL, NTL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a.s., ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom.. Orientačné znázornenie trasy tvorí prílohu tohto stanoviska. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP –D a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel. č. +421 55 1242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

- Pri súbahu a pri križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Stavebník zabezpečí prístupnosť PZ počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie PZ. Stavebník umožní zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2, 00 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ, v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov.

---

- V prípade, že pri výkopoch dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný pred zasýpaním kontaktovať zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, všetky zariadenia a poklapy PZ musia byť osadené do novej úrovne terénu.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia PZ a taktiež ustanovenia TPP najmä TPP 702 01, 702 02. V ochrannom pásme PZ v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike sa nesmú umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, vysádzať trvalé porasty a pod. Stavebník je tiež povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

**3. 12.** VVS a.s. závod Vranov n.T.- ZS č. 76107/2017/O: So stavbou súhlasí za dodržania podmienok:

V predmetnej lokalite sa nachádza verejná kanalizácia, ktorú je nutné v plnej miere rešpektovať.

- Pred začatím zemných prác stavebník požiada VVS a.s. OZ Vranov n.T. o vytyčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne.

- Miesto základov podperných bodov umiestniť do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizácie, aby v prípade poruchy na našich zariadeniach bola umožnená ich oprava bez narušenia statiky podperných bodov a to do vzdialenosti min. 5m.

- V pásme ochrany verejnej kanalizácie sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami. Pri výkopoch uskutočňovaných v ochrannom pásme sietí VVS a.s. výkopy realizovať ručne a postupovať s najväčšou opatnosťou, aby nedošlo k poškodeniu potrubia.

- V súlade so zákonom číslo 442/ 2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy, kry a vykonávať terénne úpravy. Pri križovaní resp. súbehu iných podzemných vedení s vedeniami v správe VVS a.s., dodržať vzdialenosti podľa STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia. Obnažené kanalizačné potrubie je možné znova zasýpať iba so súhlasom VVS a.s. Košice závod Vranov n/T. Siete v správe VVS a.s. sú orientačne zakreslené v situácií.

**3. 13.** Slovak Telekom a.s.- Vyj.č. 6611724273: V záujmovom území navrhovanej energetickej stavby nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

V prípade, že na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

#### **4. Ostatné podmienky**

**4. 1** V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník je pred začatím stavby povinný zabezpečiť vytyčenie jej priestorovej polohy v súlade s dokumentáciou fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytyčení stavby stavebník doloží k návrhu na kolaudáciu stavby.

**4. 2** Pre skládky materiálov a stavebných zariadení sa môžu využívať iba plochy pozemkov vo vlastníctve obce Zámotov, po dohode s vedením obce. Pri realizácii prác nesmie byť obmedzený prístup a príjazd k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnym zariadeniam.

---

**4. 3.** V záujmovej oblasti navrhovanej stavby sa nachádzajú podzemné a nadzemné vedenia a TS v správe VSD a.s., ktoré je nutné pri uskutočnení stavby v plnom rozsahu rešpektovať> Stavebník sa upozorňuje, že môže dôjsť ku styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľnosti, napr. odvodnenia pozemkov, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník za bezpečí vytýčenie všetkých možných vedení v teréne prostredníctvom ich správcov (vlastníkov).

**4. 4.** Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude vybraný formou výberového konania. V zmysle § 62 ods. 1 písm.d. stavebného zákona stavebník v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného zhotoviteľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho autorizovanou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavebné práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Napojenie na el. sieť môže uskutočniť iba osoba s povolením podľa zákona o energetike.

**4. 5.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**4. 6.** Realizácia musí byť uskutočnená v súlade s platnými STN v oblasti energetiky, v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z o energetike a v súlade s ostatnými súvisiacimi normami a predpismi.

**4. 7.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

**4. 8.** Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ZP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie,

**4. 9.** V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať projekt stavby, ktorý bol prerokovaný v stavebnom konaní. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia.

**4. 10.** Stavenisko stavby povoľovanej týmto stavebným povolením musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

**4. 11.** Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne

účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať aj príslušné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.

**4. 12.** Stavba, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, je energetické zariadenie budované vo verejnom záujme. Podľa § 11 zákona číslo 251/ 2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o energetike),

Ods. (1) písm.a), písm.b) cit. zákona, držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba, môže vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej a distribučnej sústavy. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 cit. §-u sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľa povolenia dozvedel. (ďalej § 11 zák. o energetike). Pri výkone oprávnení podľa § 11 zák. o energetike je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutých pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Termín a časový rozsah potreby vstupu na cudzie pozemky stavebník pred začatím stavby oznámi vlastníkom pozemkov.

**4. 13.** Existujúcu zeleň, ktorá sa prípadne nachádza na verejnom priestranstve v trase navrhovanej stavby, stavebník je povinný maximálne chrániť. Na prípadnú potrebu odstránenia, resp. orezania stromov a kríkov sa vzťahuje § 11 zákona o energetike.

**4. 14.** Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2020, náklad stavby :15 000, 00 €.

**4. 15.** Termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

**4. 16.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Spoločnosť VSD a.s. Mlynská 31 Košice, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Obec Zámotov a následne EL PRO KAN, s.r.o. M.R. Štefánika 212/181 Vranov n.T., podala dňa 24. 10. 2017, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Zámotov- rómska osada, SO- 01 Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 02- Rozšírenie verejného osvetlenia“- energetická líniová stavba, ktorá sa má uskutočniť na parcelách v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Zámotov. Projekt predložený na stavebné konanie rieši rozšírenie distribučného NN vedenia kombináciou podzemného káblového vedenia a NN vzdušného nadzemného vedenia v novej trase pre plánovaných 9 odberných miest. Zároveň sa rieši rozšírenie verejného osvetlenia vyhotoveného

nadzemným vedením, ktoré bude vedené po navrhovaných podperných bodoch spolu s káblom NN distribučného vedenia. Účelom výstavby je zabezpečiť prívod elektrickej energie do nového areálu IBV v súlade s územným plánom obce. Projektované podzemné vedenie bude v dĺžke 90 m, projektované nadzemné vedenie 267m, vrátane 8 ks nových betónových stožiarov.

Stavebný úrad dňa 24. 08. 2016 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho konania a v rámci oznámenia určil lehotu, do ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská. V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s územnými zámermi obce Zámutov, so stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, ako aj so základnými požiadavkami na stavbu, ktoré upravuje stavebný zákon v § 43d stavebného zákona podľa osobitného predpisu (Nariadenie Európskeho parlamentu a rady EÚ č. 305 príloha I.) a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/ 2002 Z.z., Podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, doklady a dokumentáciu a zistil, že:

Predložená dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky v území. Súlad stavby s územnými zámermi obce Zámutov bol posúdený podľa „Územného plánu“, v zmysle ktorého na pozemkoch v lokalite, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť, je plánovaná bytová výstavba formou rodinných domov. V súlade s týmto územným plánom, je v uvedenej lokalite potrebné vybudovať distribučnú NN sieť, ktorá bude slúžiť pre pripojenie nových odberných miest. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Po posúdení predložených dokladov a dokumentácie stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovaná stavba z hľadiska spomínaných zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a zámerov jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, nie je v rozpore s verejnými záujmami a toto potvrdzujú aj kladné stanoviská dotknutých orgánov. V priebehu stavebného konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a jej uskutočnením, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci správneho konania účastníci konania k povoleniu stavby neuplatnili žiadne námietky.

*Podľa § 32 ods. 1 cit. zákona o správnom konaní, správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Týmto ustanovením sa stavebný úrad riadil pri obstarávaní konkrétnych podkladov, ktoré mali slúžiť pre povolenie stavby. Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie, platné výpisy z listov vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť, zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv na vecné bremená na pozemky citované v tomto rozhodnutí (§ 139 ods. (1) stavebného zákona- iné právo), z ktorých vyplýva možnosť uskutočniť stavbu na pozemkoch iných vlastníkov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záv. stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočnení stavby.*

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby a po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Zámutov, adresa Obecný úrad Zámutov, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.



**starosta obce**

Doučí sa

- 
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
  - EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
  - Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov, na ktorých sa má energetická stavba uskutočniť a vlastníkom susedných nehnuteľností, sa toto stavebné povolenie v súlade s § 69 ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona, oznamuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie

- 
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠVS, ŠSOH, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov-
  - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
  - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n. T.
  - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (1) stavebného zákona, v spojení s § 26 ods. (1) správneho poriadku. Podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

.....

**podpis- pečiatka**

Zvesené dňa.....

.....

**podpis- pečiatka**

