

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu: IBAN: [REDAKOVANÉ]

Kupujúci 1/: **František David**, rod. David

[REDAKOVANÉ]
bytom Zámutov 542, 094 15

a manželka

Kupujúci 2/: **Eva Davidová**, rod. Gáborová

[REDAKOVANÉ]
bytom Zámutov 542, 094 15

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
parcela C-KN č. 513/140 - trvalé trávnaté porasty o výmere 136 m²
zapísanej na LV č. 791, k.ú. Zámutov (zapísaný pod B1).

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcim 1/ a 2/ (obaja sú manželia) a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť :
parcelu C-KN č. 513/140 - trvalé trávnaté porasty o výmere 136 m²
zapísanú na LV č. 791, k.ú. Zámutov,

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) vo výške 1,17 EUR za 1 m² pozemku, teda celková kúpna cena je 159,12 EUR (slovom: najmä desiatdeväť eur 12/100).

Prevod vlastníctva pozemku sa realizuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko ide o prebytočný a nevyužitelný majetok obce s malou výmerou pozemku a je potrebné zosúladiť skutkový stav s právnym stavom. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich (nadobúdateľov) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Takýto je reálny stav na nehnuteľnosti, napriek tomu, že podľa aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností sa jedná o druh pozemku: trvalý trávnatý porast. Kupujúci 1/ a 2/ stavbu zriadenú na predmetnom pozemku zatiaľ nezapísali do katastra nehnuteľností.

3.2 Kupujúci 1/ a 2/ sa zaväzujú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu v hotovosti, do pokladne predávajúceho, v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci 1/ a 2/ uvedené nehnuteľnosti prebrali pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho, aby podal v prospech kupujúcich 1/ a 2/ návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú výlučne kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúcich 1/ a 2/ schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámotov na svojom 31. zasadnutí konanom dňa 27.06.2018 uznesením č. 322/31/2018 pod bodom A. Zámer odpredaja bol schválený na 20. zasadnutí OZ dňa 30.5.2017 uznesením č. 216/20/2017 pod bodom A.

6.4 Podľa § 2 ods. 2 písm. b) a písm. c) bod 3. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za poľnohospodársky

pozemok sa podľa tohto zákona nepovažuje pozemok v zastavanom území obce, a aj pozemok mimo zastavaného územia obce, ak je jeho výmera menšia ako 2 000 m². Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predávaný pozemok je pozemkom umiestneným v zastavanom území obce.

6.5 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

6.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci 1/ a 2/ si spoločne ponechajú jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa 13.08.2018

Predávajúci : Obec Zámutov
Stanislav Duda, starosta obce

Kupujúci 1/: František David

Kupujúci 2/: Eva Davidová