

## OBEC ZÁMUTOV

Obecný úrad č.434, 094 15 Zámutov

email: [zamutov@zamutov.sk](mailto:zamutov@zamutov.sk) , [www.zamutov.sk](http://www.zamutov.sk)

---



### Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

### **ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁMUTOV**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon „).

**I. Základné údaje o obstarávateľovi:**

1. Názov:  
**Obec Zámuto**
2. Identifikačné číslo:  
**IČO: 00332968**
3. Adresa sídla:  
**Obecný úrad Zámuto č.434, 094 15 Zámuto**
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:  
**Stanislav Duda, starosta obce**  
**adresa: Obecný úrad Zámuto č.434, 09415 Zámuto**  
**tel.: 057-4496301, e-mail: [zamoto@zamoto.sk](mailto:zamoto@zamoto.sk)**
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:  
**Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 286**  
**adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov**  
**tel. č. 0905460337, e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com)**

**II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

1. Názov strategického dokumentu:  
**Územný plán obce Zámuto - Zmeny a doplnky č.1**
2. Charakter strategického dokumentu:  
**Zmeny a doplnky územného plánu obce**
3. Hlavné ciele:  
**Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámuto je požiadavka obce na zapracovanie zámerov v katastrálnom území obce Zámuto zrealizovaných po schválení pôvodného územného plánu a zapracovanie pripravovaných nových zámerov do územného plánu obce.**
4. Obsah (osnova):  
**Zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obce Zámuto:**  
**Zmena Z1/1 - Koščova lúka:**  
- Zmena navrhovanej plochy rodinných domov a plôch obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Vybuduje sa Obecný podnik služieb určený pre funkcie údržby obecných komunikácií, údržby obecnej zelene s možnosťou umiestnenia drobných remeselných prevádzok.  
**Zmena Z1/2 - Pri Komunitnom centre /SOH/:**  
- Zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti /pôvodne navrhované výchovné zariadenie MŠ/ v rozvojovej lokalite C2 - „Pri Komunitnom centre JV“ na plochy bytových domov, vzhľadom na realizáciu výstavby malopodlažného bytového domu /ZNP/ s kapacitou 12 BJ. Súčasťou zmeny Z1/2 je zrušenie rozvojovej lokality občianskej vybavenosti C2 vzhľadom na umiestnenie funkcie Komunitného centra /v realizácii/ do inej lokality /rieši zmena Z1/9/.  
**Zmena Z1/3a - Pri penzióne Kondor:**  
- Zmena časti navrhovaných plôch bytových domov na navrhované funkčne zmiešané plochy športu a rekreácie. Uvažuje sa s vybudovaním menších športových a rekreačných objektov s funkčnými plochami /menšie športové ihriská, detské ihrisko, altánky so sedením atď./.

**Zmena Z1/3b - Pri penzióne Kondor:**

- Zmena časti navrhovanej plochy bytových domov na navrhované plochy občianskej vybavenosti a na navrhovanú izolačnú zeleň v šírke 7m medzi navrhovanými plochami občianskej vybavenosti a bytových domov. Uvažuje sa s vybudovaním menšej súkromnej pálenice.

**Zmena Z1/4 - Za Lesnou správou:**

- Zmena plochy obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhovanú plochu rodinných domov.

**Zmena Z1/5 - Pri Čaklovci:**

- Zmena navrhovanej plochy rodinných domov na navrhované funkčne zmiešané plochy športu a rekreácie. Uvažuje sa s vybudovaním menších športových a rekreačných objektov s funkčnými plochami /menšie športové ihriská, detské ihrisko, altánky so sedením atď./.

**Zmena Z1/6 – Hámre:**

- Zmena časti plochy bytových domov a časti plochy sprievodnej zelene na plochu rodinných domov /zrealizovaná výstavba/.

**Zmena Z1/7 - Za Materskou školou:**

- Zmena časti plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na navrhovanú plochu športu pre multifunkčné športové ihrisko /južná časť riešenej lokality/ a navrhovanú sprievodnú zeleň /severná časť riešenej lokality/. Súčasťou riešenia Z1/7 je navrhované zväčšenie zastavaného územia obce v riešenej lokalite.

**Zmena Z1/8 - Pri poľnohospodárskom dvore:**

- Zmena časti navrhovanej plochy občianskej vybavenosti /pôvodne navrhovaná Hasičská zbrojnica v rozvojovej lokalite „C3c - Pri výrobnéj zóne SV/ na navrhovanú plochu zariadení technickej a komunálnej vybavenosti /Zberný dvor v realizácii/ a súvisiaca zmena funkčného využitia rozvojovej lokality „G1 - Dolová SV“ pre samostatnú funkciu navrhovaného obecného kompostoviska vzhľadom na presunutie Zberného dvora. Súčasťou zmeny Z1/8 je zrušenie rozvojovej lokality občianskej vybavenosti C3c vzhľadom na presunutie navrhovanej Hasičskej zbrojnice do inej lokality /rieši zmena Z1/9/.

**Zmena Z1/9 - Neprevádzkovaná krajčírka dielňa:**

- Na ploche občianskej vybavenosti /pôvodne neprevádzkovaná krajčírka dielňa/ rieši zmenu funkčného využitia pre umiestnenie funkcie Komunitného centra /v realizácii/ a zároveň sa na tejto funkčnej ploche navrhuje umiestnenie navrhovanej Hasičskej zbrojnice presunutej z pôvodnej rozvojovej lokality C3c /zrušená lokalita/.

5. Uvažované variantné riešenia:

**Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Zámotov budú spracované v 1 /jednom/ variante.**

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámotov:

**a) Prípravné práce: 12/2017-03/2018**

**b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 04/2018 - 07/2018**

**c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 08/2018 - 11/2018**

**d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 11/2018**

**e) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD: 12/2018**

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

**ÚPN VÚC Prešovského kraja.**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

**Obecné zastupiteľstvo obce Zámotov.**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

**Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámotov.**

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámotov.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

1. Požiadavky na vstupy:

**Pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Zámotov sú východiskové vstupné podklady:**

- **Pôvodný schválený platný územný plán obce Zámotov**
- **ÚPN VÚC Prešovský kraj**
- **Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámotov.**

2. Údaje o výstupoch:

**Požiadavky na záber pôdy, vodné zdroje, potrebu vody, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámotov, pokiaľ navrhované zmeny zasahujú do koncepcie pôvodného riešenia schváleného ÚPN.**

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

**Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámotov nemá územný ani priestorový dosah na zmeny v krajine, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť jednotlivé zložky životného prostredia.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

**Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámotov nevytvára zhoršujúce ukazovatele z hľadiska vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.**

5. Vplyv na chránené územia:

Pre katastrálne územie Zámotov platí 5., 3., 2. a 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do k.ú. Zámotov zasahujú chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK:

**A. chránené územia národnej siete:**

- **NPR Šimonka (časť)** s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
- **PR Zámotovské skaly** s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany.

**B. chránené územia európskej siete chránených území /NATURA 2000:**

- **CHVÚ 025 Slanské vrchy.**

V k.ú. Zámotov sú lokality pripravované navrhnuť za chránené územia:

- **SKUEV 0748 Šimonka** - pripravený návrh na vyhlásenie - s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- **PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch** (Brestová dolina) a **PP Vrch Praporec,**
- **SKUEV 0743 Rakytová hora** s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany.

V k.ú. Zámotov sú evidované **lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného významu.**

V k.ú. obce je evidovaný **chránený strom Borovica** /Pinus jeffreyi/. V jeho ochrannom pásme platí 2. stupeň ochrany.

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES v k.ú. Zámotov:

- **NRBc Šimonka - Oblík, RbC Čulkov a RbC Ošvárska.**

Ako genofondovo významné lokality sú v k.ú. Zámotov evidované:

- **Zámotovská jedlina, Ošvárska lúka a Praporec.**

Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES /hydricko-terestrické biokoridory/ v k.ú. Zámotov:

- **Zámotovský potok, Hrušínsky potok, Čaklovec, Prilajná, Lomnica, Kremeníak a ich prítoky.**

**Riešenie Zmien a doplnkov č.1 obce Zámotov rešpektuje a nezasahuje do vymedzených chránených území prírody, evidovaných biotopov /európskeho a národného významu/, chránených prírodných objektov, genofondovo významných lokalít a prvkov ÚSES.**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:  
**Nepredpokladajú sa žiadne riziká.**
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
**Nepredpokladá sa.**

**IV. Dotknuté subjekty:**

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:  
Obyvatelia obce Zámotov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Zámotov.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy ,  
Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  - 2) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej  
údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
  - 3) Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie 3, 081 92 Prešov
  - 4) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie 3, 081 92 Prešov
  - 5) Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Námestie  
3,08192 Prešov,
  - 6) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava Dopravný úrad, Letisko M. R.  
Štefánika, 823 05 Bratislava
  - 7) Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a  
archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov
  - 8) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie 3, 08192  
Prešov,
  - 9) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie  
slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
  - 10) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody  
5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. vodná správa, št. správa na úseku odpadového hospodárstva,  
št. správa ochrany ovzdušia.
  - 11) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, odd. lesné hospodárstvo,  
pozemkové spoločenstvá, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
  - 12) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301  
Vranov nad Topľou
  - 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
  - 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
  - 15) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a odbor dopravy,  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
  - 16) Obvodný bankský úrad , Timonova ul. 23, 040 01 Košice
  - 17) Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01  
Prešov
  - 18) Obec Zámotov
  - 19) Obec Juskova Voľa
  - 20) Obec Čaklov
  - 21) Obec Sol'
  - 22) Obec Rudľov
  - 23) Obec Hermanovce nad Topľou

- 24) Obec Zlatá Baňa
- 25) Obec Červenica
- 26) Obec Opiná
- 27) Obec Kecerovský Lipovec

3. Dotknuté susedné štáty:

**Nie sú.**

**V. Doplnujúce údaje:**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Schválený platný územný plán obce Zámotov
- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Zámotov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994)
- Katastrálna mapa k.ú. obce Zámotov poskytnutá autorizovaným geodetom
- Štúdie a územnoplánovacie podklady poskytnuté obcou.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Zámotov, 21.08.2018

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

1. Meno spracovateľa oznámenia:  
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Stanislav Duda, starosta obce

**Grafická príloha:**

- Súťaž - schválenej dokumentácie ÚPN-O Zámotov a návrhu ZaD č.1 – ÚPN-O Zámotov, výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh