

ZÁMUTOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR

Júl 2018

OBSAH:

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

A.2.7.2.2 Verejná administratíva, správa a riadenie

A.2.7.2.6 Služby

A.2.7.3 ŠPORT

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón rekreácie

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

A.2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Zámudov je požiadavka obce Zámudov na zapracovanie zrealizovaných a pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s prechádzajúcimi uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Zámudov.

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.1 ÚPN je obec Zámudov. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg. č. v SKA 1598 AA.

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámudov je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Zámudov.

Zadanie pre územný plán obce Zámudov bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Zámudov č. 157/16/2013 zo dňa 27. 03. 2013.

Návrh územného plánu Zámudov obce bol spracovaný v decembri 2014 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Zámudov.

1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Zámudov rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Zámudov rieši zmeny:

Zmena Z1/1 - Koščova lúka

- Zmena Z1/1 je navrhovaná v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“.
- V schválenom ÚPN obce Zámudov sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako navrhované plochy rodinných domov a plochy obytnej zelene pri rodinných domoch.
- Zmena Z1/1 je riešená z dôvodu pripraveného zámeru obce na výstavbu Obecného podniku služieb.

Riešenie Z1/1:

- Zmena navrhovanej plochy rodinných domov a plôch obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Vybuduje sa Obecný podnik služieb určený pre funkcie údržby obecných komunikácií, údržby obcej zelene s možnosťou umiestnenia drobných remeselných prevádzok.

Zmena Z1/2 - Pri Komunitnom centre /SOH/

- Zmena Z1/2 je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Pri Komunitnom centre /SOH/“.
- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/2 funkčne určené ako navrhované plochy občianskej vybavenosti.
- Zmena Z1/2 je riešená z dôvodu realizácie výstavby bytového domu v riešenej lokalite.

Riešenie Z1/2:

- Zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti /pôvodne navrhované výchovné zariadenie s MŠ/ v rozvojovej lokalite C2 - „Pri Komunitnom centre JV“ na plochy bytových domov, vzhľadom na realiaciu výstavby malopodlažného bytového domu /2NP/ s kapacitou 12 BJ. Súčasťou zmeny Z1/2 je zrušenie rozvojovej lokality občianskej vybavenosti C2 vzhľadom na umiestnenie funkcie Komunitného centra /v realizácii/ do inej lokality /rieši zmena Z1/9/.

Zmena Z1/3a - Pri penzióne Kondor

- Zmena Z1/3a je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite „Pri penzióne Kondor“ /v južnej časti riešenej lokality/.
- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/3a funkčne určené ako navrhované plochy bytových domov.
- Zmena Z1/3a je riešená z dôvodu pripraveného zámeru obce na vybudovanie menšej oddychovej športovo-rekreačnej zóny v riešenej lokalite.

Riešenie Z1/3a:

- Zmena časti navrhovaných plôch bytových domov na navrhované funkčne zmiešané plochy športu a rekreácie. Uvažuje sa s vybudovaním menších športových a rekreačných objektov s funkčnými plochami /menšie športové ihriská, detské ihrisko, altánky so sedením atď./

Zmena Z1/3b - Pri penzióne Kondor

- Zmena Z1/3b je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite „Pri penzióne Kondor“ /v severnej časti riešenej lokality/.
- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/3b funkčne určené ako navrhované plochy bytových domov.
- Zmena Z1/3b je riešená z dôvodu pripraveného súkromného zámeru na vybudovanie menšej pálenice v riešenej lokalite.

Riešenie Z1/3b:

- Zmena časti navrhovanej plochy bytových domov na navrhované plochy občianskej vybavenosti a na navrhovanú izolačnú zeleň v šírke 7m medzi navrhovanými plochami občianskej vybavenosti a bytových domov. Uvažuje sa s vybudovaním menšej súkromnej pálenice.

Zmena Z1/4 - Za Lesnou správou

- Zmena Z1/4 je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite „Za Lesnou správou“
- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/4 funkčne určené ako plochy obytnej zelene pri rodinných domoch.
- Zmena Z1/4 je riešená z dôvodu pripraveného súkromného zámeru na stavebné využitie územia pre funkcie bývania v nadväznosti na existujúci rodinný dom.

Riešenie Z1/4:

- Zmena plochy obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhovanú plochu rodinných domov.

Zmena Z1/5 - Pri Čaklovci

- Zmena Z1/5 je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite „Pri Čaklovci“.
- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/5 funkčne určené ako navrhované

plochy rodinných domov.

- Zmena Z1/5 je riešená z dôvodu pripraveného zámeru obce na vybudovanie menšej oddychovej športovo-rekreačnej zóny v riešenej lokalite.

Riešenie Z1/5:

- **Zmena navrhovanej plochy rodinných domov na navrhované funkčne zmiešané plochy športu a rekreácie. Uvažuje sa s vybudovaním menších športových a rekreačných objektov s funkčnými plochami /menšie športové ihriská, detské ihrisko, altánky so sedením atď./.**

Zmena Z1/6 - Hámre

- Zmena Z1/6 je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Hámre“.

- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/6 funkčne určené ako plochy obytnej zelene pri rodinných domoch.

- Zmena Z1/6 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby rodinných domov v riešenej lokalite.

Riešenie Z1/6:

- **Zmena časti plochy bytových domov a časti plochy sprievodnej zelene na plochu rodinných domov /zrealizovaná výstavba/.**

Zmena Z1/7 - Za Materskou školou

- Zmena Z1/7 je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“.

- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/7 funkčne určené ako plochy poľnohospodárskej ornej pôdy.

- Zmena Z1/5 je riešená z dôvodu pripraveného zámeru obce na vybudovanie multifunkčného športového ihriska v riešenej lokalite.

Riešenie Z1/7:

- **Zmena časti plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na navrhovanú plochu športu pre multifunkčné športové ihrisko /južná časť riešenej lokality/ a navrhovanú sprievodnú zeleň /severná časť riešenej lokality/. Súčasťou riešenia Z1/7 je navrhované zväčšenie zastavaného územia obce v riešenej lokalite.**

Zmena Z1/8 - Pri poľnohospodárskom dvore

- Zmena Z1/8 je navrhovaná v severovýchodnej časti obce v lokalite „Pri poľnohospodárskom dvore“.

- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/8 funkčne určené ako navrhované plochy občianskej vybavenosti /navrhovaná Hasičská zbrojnica/ a navrhované plochy výroby a skladov /riešená súvisiaca susedná časť/.

- Zmena Z1/8 je riešená z dôvodu realizácie výstavby Zberného dvora v riešenej lokalite.

Riešenie Z1/8:

- **Zmena časti navrhovanej plochy občianskej vybavenosti /pôvodne navrhovaná Hasičská zbrojnica v rozvojovej lokalite „C3c - Pri výrobnéj zóne SV/ na navrhovanú plochu zariadení technickej a komunálnej vybavenosti /Zberný dvor v realizácii/, súvisiaca zmena funkčného využitia rozvojovej lokality „G1 - Dolová SV“ pre samostatnú funkciu navrhovaného obecného kompostoviska vzhľadom na presunutie Zberného dvora. Súčasťou zmeny je zrušenie rozvojovej lokality občianskej vybavenosti C3c vzhľadom na presunutie navrhovanej Hasičskej zbrojnice do inej lokality /rieši zmena Z1/9/.**

Zmena Z1/9 - Neprevádzkovaná krajčírka dielňa

- Zmena Z1/9 je navrhovaná v južnej časti obce v lokalite „Neprevádzkovaná krajčírka dielňa“.

- V schválenom ÚPN obce Zámutov sú riešené plochy zmeny Z1/9 funkčne určené ako plochy občianskej vybavenosti pre funkciu neprevádzkovanej krajčírkej dielne /IČ-26/.

- Zmena Z1/9 je riešená z dôvodu realizácie výstavby Komunitného centra v riešenej lokalite a z dôvodu požadovaného presunutia funkcie navrhovanej Hasičskej zbrojnice do riešenej lokality

vzhľadom na realizáciu výstavby Zberného dvora v lokalite „Pri poľnohospodárskom dvore“ /rieši zmena Z1/8/.

Riešenie Z1/9:

- Na ploche občianskej vybavenosti /pôvodne neprevádzkovaná krajčírka dielňa/ rieši zmenu funkčného využitia pre umiestnenie funkcie Komunitného centra /v realizácii/ a zároveň sa na tejto funkčnej ploche navrhuje umiestnenie funkcie navrhovanej Hasičskej zbrojnice presunutej z pôvodnej rozvojovej lokality C3c /zrušená lokalita/.

1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámotov je v súlade so Zadaním územného plánu obce Zámotov, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 157/16/2013 zo dňa 27. 03. 2013.

1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

- Návrh územného plánu obce Zámotov, spracovaný v decembri 2014, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.
 - ÚPN VÚC Prešovského kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
 - Katastrálna mapa k.ú. obce Zámotov poskytnutá autorizovaným geodetom;
- Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámotov.

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Na konci prvého odstavca za slovami „...s účinnosťou od 6.12.2009,...“ sa dopĺňa pokračovanie textu:

... Zmenami a doplnkami 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zámutov rešpektuje a nemení záväznú časť územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Zámutov ako sú uvedené vo schválenom ÚPN obce Zámutov.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Zásady návrhu funkčného využitia územia

Návrh rozvojových funkčných plôch obce:

Občianska vybavenosť:

Ruší sa časť textu za druhou odrážkou:

- ~~výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./~~ v juhovýchodnej časti
- ~~obce pri existujúcom Komunitnom centre medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom~~
- ~~Zámutovského potoka v lokalite „C2 – Pri Komunitnom centre JV“,~~

Ruší sa časť textu za treťou odrážkou:

- ~~hasičská zbrojnica~~ v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3e – Pri výrobnjej zóne SV“.

Dopĺňa sa text na konci článku:

- *navrhovaná hasičská zbrojnica* - v južnej časti obce v lokalite „Neprevádzkovaná krajčírska dielňa“ /zmena Z1/9/,
- *obecný podnik služieb* - v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z1/1/,

Šport:

Dopĺňa sa text na konci článku:

- *navrhované multifunkčné športové ihrisko* /malý futbal, tenis, basketbal, volejbal/ - v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/,
- *menšie športové ihriská* - v severozápadnej časti obce v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/,

Rekreácia:

Dopĺňa sa text na konci článku:

- *menšie oddychovo-rekreačné objekty a plochy /detské ihrisko, altánky so sedením a pod./* - v severozápadnej časti obce v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/,

Verejná zeleň:

Dopĺňa sa text na konci článku:

- *navrhovaná izoločná zeleň* - v severozápadnej časti obce v rozvojovej lokalite „A1 - Pri Čaklovci“ /zmena Z1/3b/,
- *navrhovaná sprievodná zeleň* - v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/,

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

Ruší sa časť textu za treťou odrážkou:

- ~~zberný dvor a obecné kompostoviisko~~ v severovýchodnej časti obce vedľa areálu
- ~~navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora~~ v lokalite „G1 – Dolová SV“.

Dopĺňa sa text na konci článku:

- *obecné kompostoviisko* - v severovýchodnej časti obce vedľa areálu navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“ /zmena Z1/8/,

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Dopĺňa sa text na konci druhého odstavca:

.... V juhovýchodnej časti obce v lokalite "Pri Komunitnom centre /SOH/" sa v čase spracovania ZaDč.1 ÚPN realizovala výstavba malopodlažného bytového domu /2NP/ s kapacitou 12 BJ /zmena Z1/2/.

Rozvojové plochy bývania

Dopĺňa sa text na konci článku:

- V lokalite „Pri Komunitnom centre /SOH/“ je potrebné realizovať stavebné objekty mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/2/.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Zariadenia sociálnej starostlivosti

Ruší sa časť textu za druhou odrážkou:

~~Nové sociálno-výchovné zariadenie /MŠ, doplnené komunitné aktivity a pod./~~ Je riešené na navrhovanej ploche občianskej vybavenosti v lokalite „C2 – Pri Komunitnom centre JV“ vedľa existujúceho zariadenia medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Zámutovského potoka.

Dopĺňa sa text na konci článku:

- *Nové Komunitné centrum (IČ-26)* - Je riešené v južnej časti obce na ploche občianskej vybavenosti pôvodne určenej pre funkciu neprevádzkovanvej krajčírskkej dielne /zmena Z1/9/. V čase spracovania ZaDč.1 ÚPN sa realizovala výstavba zariadenia.

A.2.7.2.2 Verejná administratíva, správa a riadenie

Ruší sa časť textu za druhou odrážkou:

~~Nová hasičská zbrojnica (IČ-7)~~ - ÚPN navrhuje funkciu novej hasičskej zbrojnice v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3e – Pri výrobnjej zóne SV“ vedľa navrhovaného rozvojového územia nerušiacej výroby lokality F1.

Dopĺňa sa text na konci článku:

- *Nová Hasičská zbrojnica (IČ-26)* - je navrhovaná v južnej časti obce na ploche občianskej vybavenosti pôvodne určenej pre funkciu neprevádzkovanvej krajčírskkej dielne /zmena Z1/9/.

A.2.7.2.6 Služby

Verejnoprospesné služby

Dopĺňa sa text na konci článku:

- *Obecný podnik služieb (IČ-43)* - Sa vybuduje na vymedzenej ploche v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“ v súlade s pripraveným zámerom obce. Je určený pre funkcie údržby obecných komunikácií, údržby obecnej zelene s možnosťou umiestnenia drobných remeselných prevádzok /zmena Z1/1/.

A.2.7.3 ŠPORT

Športové ihriská

Doplňa sa text na konci článku:

- *Navrhované multifunkčné športové ihrisko (IČ-44)* /malý futbal, tenis, basketbal, volejbal/ - je riešené v juhovýchodnej časti obce na voľnej nezastavanej ploche za areálom existujúcej MŠ v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/.

V severozápadnej časti obce v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/ sa v súlade s pripraveným zámerom obce predpokladá vytvorenie menšej oddychovej športovo-rekreačnej zóny s vybudovaním menších športových ihrísk - tenis, basketbal, volejbal, petang, minigolf, exteriérové posilňovacie prvky /napr.hrazda, bradlá, tlaková lavica/ a pod..

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón rekreácie

Hromadná rekreácia a cestoný ruch /HRCR/

Rekreačno-oddychová zóna

Doplňa sa text na konci článku:

V severozápadnej časti obce v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/ sa v súlade s pripraveným zámerom obce predpokladá vytvorenie menšej oddychovej športovo-rekreačnej zóny s vybudovaním menších rekreačných objektov - detské ihriská, altánky so sedením, ohniská s prírodným grilovaním a pod..

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

Rozvoj športu:

Doplňa sa text na konci článku:

„Za Materskou školou“ - v juhovýchodnej časti obce pre navrhované multifunkčné športové ihrisko so sprievodnou zeleňou /zmena Z1/7/.

Ochrana a starostlivosť o životné prostredie:

Ruší sa text článku:

~~„G1 - Dolová SV“~~ - v severovýchodnej časti obce navrhovaný pre zberný dvor a kompostovisko

A náhrádza sa textom:

„G1 - Dolová SV“ - v severovýchodnej časti obce pre navrhované obecné kompostovisko /zmena Z1/8/.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ruší sa druhá veta v prvom odstavci článku:

V ÚPN sa navrhuje plocha pre výstavbu *novej hasičskej zbrojnice (IČ-7)* v lokalite „C3c - ~~Pri výrobnjej zóne SV~~“ vedľa navrhovaného rozvojového územia nerušiacej výroby /lokality F1/.

A náhrádza sa vetou:

V ÚPN sa navrhuje umiestnenie *Novej Hasičskej zbrojnice (IČ-26)* v južnej časti obce na ploche občianskej vybavenosti pôvodne určenej pre funkciu neprevádzkovanvej krajčírkej dielne /zmena Z1/9/.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Zeleň

Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň:

Doplňa sa text na konci článku:

V juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“ je navrhovaná sprievodná zeleň pri navrhovanom multifunkčnom ihrisku /zmena Z1/7/.

V severozápadnej časti obce v rozvojovej lokalite „A1 - Pri Čaklovci“ sa navrhuje izolačná zeleň v šírke 7m medzi navrhovanými plochami občianskej vybavenosti a bytových domov /zmena Z1/3b/.

Odpady

Ruší sa prvá veta v poslednom odstavci:

—V ÚPN sa navrhuje plocha pre ~~zberný dvor a obecné kompostovisko (IČ-42)~~ v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“ .

A náhrádza sa vetou:

Zberný dvor (IČ-7) je riešený v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora pri ploche navrhovanej výroby z jej južnej strany /zmena Z1/8/ a *Obecné kompostovisko (IČ-42)* je navrhované na okraji severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora pri ploche navrhovanej výroby /z jej severnej strany/ v lokalite „G1 - Dolová SV“ /zmena Z1/8/. V čase spracovania ZaDč.1 ÚPN sa realizovala výstavba Zberného dvora.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci článku:

V rámci riešenia zmeny Z1/1 ZaD č.1 ÚPN obce Zámotov z dôvodu pripravovanej výstavby Obecného podniku služieb v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“ sa navrhuje v existujúcom zastavanom území záber poľnohospodárskej ornej pôdy v rozsahu 3649 m².

V rámci riešenia zmeny Z1/7 ZaD č.1 ÚPN obce Zámotov z dôvodu pripravovanej výstavby multifunkčného športového ihriska v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“ sa navrhuje zväčšenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej ornej pôdy v rozsahu 5314 m².

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Občianska vybavenosť:

Ruší sa časť textu za druhou odrážkou:

~~— výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./ v juhovýchodnej časti obce pri existujúcom Komunitnom centre medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Zámutovského potoka v lokalite „C2 – Pri Komunitnom centre JV“,~~

Ruší sa časť textu za treťou odrážkou:

~~— hasičská zbrojnica v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3c – Pri výrobnnej zóne SV“.~~

Doplňa sa text na konci článku:

- *navrhovaná hasičská zbrojnica* - v južnej časti obce v lokalite „Neprevádzkovaná krajčírska dielňa“ /zmena Z1/9/,
- *obecný podnik služieb* - v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z1/1/,

Šport:

Doplňa sa text na konci článku:

- *navrhované multifunkčné športové ihrisko* /malý futbal, tenis, basketbal, volejbal/ - v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/,
- *menšie športové ihriská* - v severozápadnej časti obce v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/,

Rekreácia:

Doplňa sa text na konci článku:

- *menšie oddychovo-rekreačné objekty a plochy /detské ihrisko, altánky so sedením a pod./* - v severozápadnej časti obce v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/,

Verejná zeleň:

Doplňa sa text na konci článku:

- *navrhovaná izolačná zeleň* - v severozápadnej časti obce v rozvojovej lokalite „A1 - Pri Čaklovci“ /zmena Z1/3b/,
- *navrhovaná sprievodná zeleň* - v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/,

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

Ruší sa časť textu za treťou odrážkou:

~~— zberný dvor a obecné kompostovisko v severovýchodnej časti obce vedľa areálu navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 – Dolová SV“.~~

Doplňa sa text na konci článku:

- *obecné kompostovisko* - v severovýchodnej časti obce vedľa areálu navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“ /zmena Z1/8/,

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy:

Doplňa sa text na konci článku:

- V lokalite „Pri Komunitnom centre /SOH/“ je potrebné realizovať stavebné objekty mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/2/.

A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

Ruší sa časť textu za piatou odrážkou:

~~– Navrhované sociálne výchovné zariadenie s materskou školou pri Komunitnom centre;~~

Ruší sa časť textu za ôsmou odrážkou:

~~– Navrhovaná hasičská zbrojnica v lokalite „C3e – Pri výrobnnej zóne SV“;~~

Doplňa sa text na konci článku:

- Nové Komunitné centrum v areáli neprevádzkovanej krajčírskkej dielne /zmena Z1/9/;
- Nová Hasičská zbrojnica v areáli neprevádzkovanej krajčírskkej dielne /zmena Z1/9/;
- Obecný podnik služieb /zmena Z1/1/.

A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

Stavby súvisiace s funkciou športu:

Doplňa sa text na konci článku:

- Navrhované multifunkčné športové ihrisko v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/,
- Menšie športové ihriská v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/.

A.2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE

Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:

Doplňa sa text na konci článku:

- Menšie oddychovo-rekreačné objekty a plochy /detské ihrisko, altánky so sedením a pod./ v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/.

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Požiadavky na verejnú zeleň a cintoríny:

Doplňa sa text v článku za 7 odrážkou:

- navrhovaná izolačná zeleň v lokalite „A1 - Pri Čaklovci“ /zmena Z1/3b/,
- navrhovaná sprievodná zeleň v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

Ruší sa časť textu za štvrtu odrážkou:

~~– V ÚPN sa navrhuje plocha pre **zberný dvor a kompostovisko** v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 – Dolová SV“.~~

Doplňa sa text na konci článku:

- **Zberný dvor** je umiestnený v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora pri ploche navrhovanej výroby /zmena Z1/8/.
- **Obecné kompostovisko** sa navrhuje v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“ /zmena Z1/8/.

Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

Doplňa sa text na konci článku:

- navrhovaná izolačná zeleň v lokalite A1 /zmena Z1/3b/,
- navrhovaná sprievodná zeleň v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/.

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Rozvoj športu:

Dopĺňa sa text na konci článku:

„Za Materskou školou“ - v juhovýchodnej časti obce pre navrhované multifunkčné športové ihrisko so sprievodnou zeleňou /zmena Z1/7/.

Ochrana a starostlivosť o životné prostredie:

Ruší sa text článku:

~~„G1 - Dolová SV“ - v severovýchodnej časti obce navrhovaný pre zberný dvor a kompostovisko.~~

A náhrádza sa textom:

„G1 - Dolová SV“ - v severovýchodnej časti obce pre navrhované obecné kompostovisko /zmena Z1/8/.

A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

Ruší sa verejnoprospešná stavba:

~~V5 - Navrhované sociálne výchovné zariadenie s materskou školou v lokalite C2;~~

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V48 - Obecný podnik služieb /zmena Z1/1/,
- V54 - Komunitné centrum /zmena Z1/9/.

Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V50 - Športovo-rekreačný areál /zmeny Z1/3a, Z1/5 /,
- V51 - Multifunkčné športové ihrisko so sprievodnou zeleňou /zmena Z1/7/,

Verejnoprospešné stavby a úpravy verejnej zelene a cintorínov:

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby a úpravy na konci článku:

- V55 - Izolačná zeleň /zmena Z1/3b/,

Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

Ruší sa verejnoprospešná stavba:

~~V46 - Navrhovaný zberný dvor a obecné kompostovisko v lokalite G1;~~

A nahrádzajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V52 - Zberný dvor /zmena Z1/8/,
- V53 - Kompostovisko /zmena Z1/8/,

Dopĺňa sa nový článok s textom:

Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania:

- V49 - Bytový dom /zmena Z1/2/.

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

