

Obec Z á m u t o v

Číslo: 487/ 2018- 03 Mi

Zámudov 23. 08. 2018

R o z h o d n u t i e

Spoločnosť **O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava**, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Suntel Group, Březnicka 5602, 760 01 Zlín, Česká republika a následne prostredníctvom splnomocneného zástupcu SUNTEL SK, s.r.o., Mojmírova 8, 040 01 Košice, podala dňa 24. 07. 2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete- mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o., GSM bod: 68189/VTZAM“**- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na existujúcom oceľovom stožiarí VVN 110kV, nachádzajúcom sa na parcele CKN číslo 3690 k.ú. Zámudov- podperný bod č. 89, vedenia VVN č. 6716, vo vlastníctve spoločnosti VSD a.s., Mlynská 31 Košice, 042 91 Košice.

Obec Zámudov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/ 2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/ 1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby,

„Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete- mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o., GSM bod: 68189/VTZAM“- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na existujúcom oceľovom stožiarí VVN 110kV, nachádzajúcom sa na parcele CKN číslo 3690 k.ú. Zámudov- podperný bod č. 89, vedenia VVN č. 6716, vo vlastníctve spoločnosti VSD a.s., Mlynská 31 Košice, 042 91 Košice.

Právo uskutočniť telekomunikačnú stavbu na energetickom zariadení spoločnosti VSD a.s. Košice, navrhovateľ preukázal „Zmluvou o užívaní podperného bodu za účelom inštalácie telekomunikačného zariadenia č. 0148/3000/2017, uzatvorenou podľa § 269 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb.- Obchodný zákonník dňa 12. 06. 2017, medzi VSD a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice a O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, (ďalej len „Zmluva“).

V zmysle citovanej „Zmluvy“ článok VII.- Doba trvania zmluvy, telekomunikačná stavba O2 Slovakia s.r.o. Bratislava na energetickom zariadení VSD a.s. Košice, sa **povoľuje na dobu určitú, do 20. 06. 2027.**

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracovali projektanti:

-Časť stavebné riešenie, technologické zariadenie a protipožiarna bezpečnosť: Ing. Eva Hulmečiková- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2660+Z+1 a Ing. Jozef Recký PhD, EUR ING- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1154+A2.729+A+1

-Časť statika- Ing. Jozef Recký, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 1154+A+3-1

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky

1. Navrhovaná výstavba základňovej stanice bude pozostávať z týchto častí:

- Montáž roznašacieho rámu
- Inštalácia kabinetu BBU ELTEK outdoor 2200 na roznašací rám
- Inštalácia kabinetu FCOA na roznašací rám
- Inštalácia modulov Nokia (2xSMF) do kabinetu FCOA
- Montáž káblového roštu
- Inštalácia DUAL-BAND antény GSM1/LTE1, GSM2/LTE2 na nové konzoly
b=150/v=2200 mm, osadiť 2 x istiace oko ku každej anténe
- Inštalácia modulov Nokia (FRMC, FXDB) do kabinetu FCOA
- Inštalácia antény MW1 na nárožník stožiaru
- Projektované stuženie nárožníkov stožiaru podľa statického posudku RPD
- Montáž výstupného rebríka so Soll lištou
- Všetky konštrukcie, ktoré presahujú cez pôdorysný rozmer stožiaru opatriť čierno-žltým náterom.

Pre správnu a bezporuchovú prevádzku technologických zariadení je nutné jednotlivé časti zariadení uzemniť. Umiestnenie, technické a technologické riešenie telekomunikačnej stavby vyplýva z dokumentácie predloženej na územné konanie a v ňom odsúhlasenej dňa 23. 08. 2018. Overená dokumentácia tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Pre uskutočnenie stavby stavebník zabezpečí realizačnú dokumentáciu ešte pred začatím stavby a spodrobnenie statických výpočtov stavby. V zmysle § 46 stavebného zákona projektanti sú zodpovední za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 SZ. Projektovú dokumentáciu pre vyhotovenie stavby stavebník pred začatím stavby predloží na posúdenie a osvedčenie oprávnenej osobe v zmysle zák.č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Dopravné trasy: Stavba nevyžaduje nové riešenie dopravy. Doprava servisných a montážnych pracovníkov, technologických zariadení, oceľových konštrukcií a potrebného materiálu ku stožiaru VVN vedenia, bude riešená bežnými dopravnými prostriedkami po existujúcej pozemnej komunikácii III/3614 v prietahu obce Zámotov a po poľnej obecnej ceste k miestu stožiaru.

Technologické zariadenia a antény budú dopravované na stožiar pomocou horolezeckej techniky- lán a kladiek. Realizáciou prác nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a nesmie byť ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách a v blízkom okolí. Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel, ktoré sa budú používať pri realizácii prác na telekomunikačnej stavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu vyššie uvedenej pozemnej komunikácie a k devastácii poľnej cesty.

3. Nakoľko inštaláciou technologických kabinetov nedochádza k zmene zastavanej plochy stožiaru, (telekomunikačná technológia bude umiestnená na päte konštrukcie s ožiaru), priestorovú polohu stavby nie je potrebné vytyčovať oprávneným geodetom.

4. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľom SUNTEL SK s.r.o. Mojmirova 8, Košice, IČO43769292. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a stavebného zákona.

5. Pri umiestnení a uskutočnení stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 43d a 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na stavby a ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ostatné súvisiace právne predpisy na realizáciu inžinierskych stavieb.

6. Pri realizácii stavby môžu byť použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník pr preberacom konaní preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

7. Napojenie stavby na inžinierske siete

7. 1. Elektroenergia

Napojenie novej základňovej stanice verejnej telekomunikačnej siete O2 Slovakia s.r.o. na elektrickú sieť bude elektrickou prípojkou, ktorú na základe „Zmluvy“ (citovanej v texte), vybuduje VSD a.s. Košice. Stavba „Zámutov- rozšírenie DS NN- BTS, objekt SO- 01 Rozšírenie distribučného rozvodu NN, bola povolená stavebným povolením číslo 237/2018-04 Mí zo dňa 24. 05. 2018. Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že pripojenie nového odberu na verejnú distribučnú sieť NN bude možné riešiť až po kolaudácii uvedenej energetickej stavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. (Napojenie na iné inžinierske siete nie je potrebné).

8. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

8.1.OÚ Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, ZS č. 2018/003425-02: Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy so stavbou „Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete- mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o., GSM bod: 68189/VTZAM“ súhlasí za podmienky:

- Realizáciou stavby neohroziť ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona o vodách.

8.2.OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. 2018/003261-02: Z hľadiska odpadového hospodárstva s umiestnením a realizáciou stavby súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

- Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie vyššie uvedenej stavby v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
 - Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1-R12.
 - Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1- D12.
 - Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov.
 - Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu odpadov v zmysle vyhl. č. 366/ 2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti.
 - S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámutov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. Po ukončení stavebných prác pôvodca odpadov predloží na OÚ Vranov n.T., odbor star. O ŽP úsek odpadov doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby a požiada o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
-

8.3.OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. -

2018/003277-02: K realizácií danej stavby nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky.

8.4.Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, ZS č. 20911/2018/ÚVHR/54780: Súhlasí sa s návrhom účastníka konania SUNTEL SK s.r.o. Košice, na územné konanie stavby „Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete- mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o., GSM bod: 68189/VTZAM“. Z predloženej hygienickej správy vyplýva, že plánovaná výstavba anténnych systémov základňovej stanice s uvedenými výkonovými parametrami, nemá z hľadiska prekročenia medzných hodnôt elektromagnetického poľa negatívny vplyv na obyvateľstvo a pracovníkov. MDV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu ako orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva upozorňuje, že budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm.b) zákona číslo 355/2007 Z.z., požiadať o záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby a následne podať návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, vrátane predloženia prevádzkového poriadku. Zariadenie je zdrojom neionizujúceho elektromagnetického žiarenia. Z tohoto dôvodu je nutné po inštalácii technológie predložiť výsledky objektivizácie expozície obyvateľstva a zamestnancov elektromagnetickému poľu od zdrojov jeho vyžarovania, vykonanej v súlade s platnými predpismi na úseku verejného zdravotníctva.

8.5. OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT1-771-001/2017: S riešením protipožiarnej bezpečnosti opísanej stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

8.6. MO-SR, Agentúra správy majetku Košice, stanoviskom č. 5-211/2017 súhlasí s vyššie uvedenou akciou podľa predloženej projektovej dokumentácie, s podmienkou dodržania plánovaných technických a prevádzkových parametrov ZS a za podmienok nenarušenia prevádzky rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy.

8.7. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, vyj.č. 2018/001381-725: Z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov a nami sledovaných záujmov, s predmetnou výstavbou súhlasíme pri dodržaní podmienky, že nevznikne vzájomné rušenie s telekomunikačnými zariadeniami MV SR, nebude narušená funkčnosť, frekvenčný rozsah a trasové spojenia rádiovkej siete SITNO a ani iným spôsobom nebude ovplyvnená prevádzka technológií MV SR.

8.8.Slovak Telekom a.s. Bratislava: Vyj.č. 6611818859: na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom a.s. dáva následovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

•Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zák.č. 351/ 2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 cit. zákona o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistia, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť o vydanie vyjadrenia je v kolízii so SEK ST a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

•V zmysle § 66 ods. (7) zák.č. 351/ 2011 Z.z., sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Stavebník sa zároveň upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. (1) zák.č. 351/ 2011 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK. V prípade, ak na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie k PD stavby sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie

vyššie uvedených podmienok ochrany tel. zariadení, je porušením povinnosti podľa § 68 zák.č. 351/ 2011 Z.z..

•Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

•Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj „Všeobecné podmienky ochrany SEK“. Uvedené všeobecné podmienky tvoria prílohu vyjadrenia č. 6611720136.

8.9. ORANGE Slovensko a.s., vyj. číslo KE 1521/2018: V záujmovej oblasti nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

8.10. Dopravný úrad. Letisko M.R.Štefánika Bratislava, vyj. č. 21608/2017/208-002/37776: Stavba s výškou 18,2 m sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny výšky stavby, resp. použitia stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Leteckého úradu SR podľa § 30 ods. 1 zákona číslo 143/ 1998 Z.z. O civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať s dpravným úradom.

8.11. VSD a.s. Košice, vyj.č. 15763/2018: Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nachádzajú nadzemné VVN (do 110kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

•Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.- vid' podmienky uvedené v cit. vyjadrení pod por.č. 1, 2.

VSD a.s. Košice, stanovisko zo dňa 02. 07. 2018: S umiestnením telekomunikačného zariadenia na podperný bod- oceľový stožiar VVN 110 kV č. 89, ktorý tvorí súčasť vedenia VVN č. 6716 v kľokalite Zámotov, postavený na parcele KN-C č. 3690 k.ú. Zámotov súhlasíme. Pri umiestnení budú dodržané technické podmienky umiestnenia a inštalácie predmetného telekomunikačného zariadenia v súlade s projektom, ktorý bol odsúhlasený našou spoločnosťou.

VSD a.s. Košice- Stanovisko zo dňa 27. 07. 2018 k projektovej dokumentácii stavby „Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete- mobilnej telefónnej siete O2Slovakia s.r.o.- VTZAM-68189:

Na základe žiadosti o vydanie záväzného stanoviska (vyjadrenia) podľa § 140b, v spojení s § 126 a 140a stavebného zákona, k projektovej dokumentácii menovanej stavby oznamujeme:

•Ako vlastníak a prevádzkovateľ 110 kV vedenia č. 6716 Lemešany- Vranov n.T., súhlasíme s umiestnením základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o., na stožiar č. 89, ktorý tvorí súčasť tohto vedenia a je postavený na pozemku parcela CKN č. 3690 k.ú. Zámotov. K predloženej projektovej dokumentácii z pohľadu vzájomného ovplyvňovania prevádzky a údržby 110 kV vedenia a základňovej stanice elektronickej komunikačnej siete, ani k spôsobu jej inštalácie na stožiar 110 kV vedenia, nemáme pripomienky.

9. Ostatné podmienky

9.1. Vzťahy medzi VSD a.s. Košice a spoločnosťou O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, (zmluvné strany), týkajúce sa dohody o stanovení technických, obchodných, prevádzkových, organizačných a iných podmienok spolupráce medzi zmluvnými stranami za účelom realizácie umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia vrátane vybudovania elektrickej prípojky NN, sú upravené „Zmluvou“. Súčasťou citovanej „Zmluvy“ je „Bezpečnostný predpis zo dňa 22. 01. 2018 pre základňovú stanicu spoločnosti O2 Slovakia (VTZAM/68189) a stožiar č. 89 110 kV vedenia číslo 6716, na ktorom bude základňovaná stanica umiestnená. Pri umiestnení a uskutočnení telekomunikačného zariadenia sú účastníci „Zmluvy“, navrhovateľ, stavebník ako aj nimi poverené osoby

povinní dodržať jednotlivé ustanovenia citovaného bezpečnostného predpisu. Ustanovenia „Zmluvy“, súčasťou ktorej je aj „Bezpečnostný predpis“ a vyjadrenie VSD a.s. Košice k projektovej dokumentácii navrhovanej telekomunikačnej stavby (viď bod 8.11 tohto rozhodnutia), stavebný úrad považuje za súhlas na stavbu v ochrannom pásme elektrického vedenia podľa § 43 ods. 14 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

9.2. Pri stavebných a montážnych prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať aj príslušné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.

9.3. Dbať na ochranu okolitej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť, aby montážnymi prácami nedochádzalo k poškodeniu poľnohospodárskych plodín. Začatie prác stavebníkom vopred odsúhlasí s vlastníkmi - užívateľmi pôdy a dohodne podmienky vstupu na pozemky, ako aj časový postup realizácie prác.

9.4. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

9.5. Pri umiestnení stavby a následne pri jej uskutočnení je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Realizáciou telekomunikačného zariadenia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia. V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť, bezpečnosť chodcov a dopravy a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím, platia ustanovenia Obč. zákonníka (Obchodného zákonníka).

9.6. V súlade s § 56 písm. b) stavebného zákona, nadzemné a pozemné vedenia elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, nevyžadujú stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu.

Stavbu základňovej stanice verejnej telekomunikačnej siete mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o., GSM bod 68189 VTZAM, ktorá sa má uskutočniť na existujúcom stožiarí VVN vedenia spoločnosti VSD a.s., považujeme za zmenu jestvujúcej energetickej stavby, ktorá by v zmysle stavebného zákona vyžadovala stavebné povolenie podľa § 54 stavebného zákona. S poukázaním na § 56 písm. b) stavebného zákona, o stavbách elektronických komunikačných sietí sa rozhoduje iba v územnom konaní. (§ 32 stav. zákona). Z obsahu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia upravenej v § 35 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhl. č. 453/ 2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyplýva, že v územnom konaní sa k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé aj údaje o stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby, údaje o vplyve stavby na životné prostredie, zdravie ľudí, doklady ustanovené osobitnými predpismi atď. Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad konštatuje, že v takýchto prípadoch územné rozhodnutie svojím obsahom poskytuje dostatočný podklad na povolenie umiestnenia aj uskutočnenia stavby (vzhľadom na jej charakter). Na účely stavebného zákona treba za povolenie považovať každé povolenie stavebného úradu, na základe ktorého možno stavbu uskutočniť, t.j. ktoré zakladá stavebníkovi právo uskutočniť stavbu, čo v danom prípade je toto územné rozhodnutie.

9.7. Užívanie dokončenej stavby stavebný úrad podmieňuje jej kolaudáciou a vydaním kolaudačného rozhodnutia podľa § 82 stavebného zákona.

7

9.8. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 4) stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

9.9. Podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rámci územného konania k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Sutel Group, Březnicka 5602, 760 01 Zlín, Česká republika a následne prostredníctvom splnomocneného zástupcu SUNTEL SK, s.r.o., Mojmírova 8, 040 01 Košice, podala dňa 24. 07. 2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete- mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o., GSM bod: 68189/VTZAM“- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na existujúcom oceľovom stožiarí VVN 110kV, nachádzajúcom sa na parcele CKN číslo 3690 k.ú. Zámutovej- podperný bod č. 89, vedenia VVN č. 6716, vo vlastníctve spoločnosti VSD a.s., Mlynská 31 Košice, 042 91 Košice. Ide o základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete- mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o., výstavbou ktorej sa zabezpečí pokrytie signálom spol. O2 Slovakia, s.r.o., v prospech lokalít obce Zámutovej a širšieho okolia.

Stavebný úrad oznámením číslo 487/2018- 02 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. 08. 2018. V zmysle § 36 ods. (4) stavebného zákona bolo začatie územného konania oznámené aj verejnou vyhláškou. V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Rovnako, dotknuté orgány a správcovia siete boli upovedomení, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli upozornení na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V územnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Podľa § 140b ods. (1) SZ, záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť o veci.

Podľa § 140b ods. (3) SZ, dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či predchádzajúce záväzné stanovisko neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, 140b v spojení s § 126 SZ), ako sú uvedené v časti „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovisk dotknutých orgánov a správcov siete technického vybavenia územia“, pod por. č. 8.1 až 8.11 tohto rozhodnutia. Stanoviská sú kladné, resp. v stanoviskách sú uvedené požiadavky a podmienky, ktoré správny orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a tieto musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočnení stavby.

Navrhovaný zámer je v súlade so záujmami obce Zámutovej, v súlade s jej územným plánom a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v danom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 37 SZ, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov sietí a posúdil požiadavky účastníkov konania pričom zistil, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani neohrozuje životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody.

Podmienky zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k územnému konaniu stavebný úrad premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany navrhovateľa pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby pre účely realizácie stavby.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ právo uskutočniť navrhovanú stavbu na zariadení iného vlastníka preukázal „Zmluvou o užívaní podperného bodu za účelom inštalácie telekomunikačného zariadenia č. 0148/3000/2017, uzatvorenou podľa § 269 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb.- Obchodný zákonník dňa 12. 06. 2017, medzi VSD a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice a O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava. V zmysle citovanej „Zmluvy“ článok VII.- Doba trvania zmluvy, telekomunikačná stavba O2 Slovakia s.r.o. Bratislava na energetickom zariadení VSD a.s. Košice, sa povoľuje na dobu určitú, do 20. 06. 2027. V územnom konaní zo strany účastníkov konania neboli k umiestneniu stavby uplatnené žiadne námietky.

Stavebný úrad po vykonaní územného konania a po zosúladení stanovísk dotknutých orgánov zistil, že umiestnenie a skutočnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a že predmetná stavba spĺňa požiadavky platných noriem a predpisov, ako aj zodpovedá požiadavkám vyhl.č.532/ 2002 Z.z. Stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplývať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 56 písm.b) stavebného zákona telekomunikačná stavba, ktorá je umiestňovaná týmto územným rozhodnutím, nevyžaduje stavebné povolenie. Preto v tomto rozhodnutí sú určené aj podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorých splnenie preskúma stavebný úrad v kolaudačnom konaní. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, obci Zámutovej, adr. Obecný úrad Zámutovej, 094 15 Zámutovej. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Stanislav Duda
starosta

Doručí sa

- SUNTEL SK, s.r.o. Mojmírová 8, 040 01 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 891 Košice
- Ing. Eva Hulmečíková, Štefánikova 44, 040 01 Košice
- Ing. Jozef Recký PhD, Recký s.r.o., H. Meličkovej 1, 841 05 Bratislava

-Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných nehnuteľností, sa toto územné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie

- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Utvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika, Štefánikova 50/A, 040 01 Košice
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
- MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
- ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie

Účastníkom územného konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby oznamuje verejnou vyhláškou (§ 42 ods. 2 stav. zákona, v spojení s § 26 ods. 1 správneho poriadku- inžinierska stavba- s väčším počtom účastníkov, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy). Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia rozhodnutia (doručenia).

Vyvesené dňa: 24. 08. 2018

.....

podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

.....

podpis- pečiatka
