

Obec Z á m u t o v

Zámuto v 16. 05. 2017

Číslo: 715/2016- 03 Mi

Vec

Jozef Kroka a manž. Monika Kroková r. Jurmaková obaja bytom Zámuto v 613,
„Nepovolená stavba: Novostavba rodinného domu na parcelách číslo 513/ 118, 513/172, 513/180
a 513/181 k.ú. Zámuto v,
**-Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení, resp. o odstránení uvedenej stavby
a nariadenie ústneho konania a miestneho zisťovania.**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Jozef Kroka a manž. Monika r. Jurmaková obaja bytom Zámuto v č. 613, podali dňa 21. 11. 2016 žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Novostavba rodinného domu, ktorá je rozostavaná na pozemkoch CKN číslo 513/118, 513/172, 513/180 a 513/181 k.ú. Zámuto v. Za účelom objasnenia situácie a zistenia stavu rozostavanosti stavby, stavebný úrad Obec Zámuto v dňa 29. 11. 2016 vykonal na uvedenej stavbe štátny stavebný dohľad pri ktorom bolo zistené, že Jozef Kroka a manž. Monika ako stavebník, uskutočňujú výstavbu rodinného domu na vyššie opísaných pozemkoch v k.ú. Zámuto v, bez stavebného povolenia. Stavba v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu je rozostavaná v štádiu: Je vybudovaná hrubá zastrešená stavba, sú osadené okná a provizórne vstupné dvere. Na stavbe sú zhotovené inštalácie: vodovod, kúrenie a el. inštalácia. Jedná sa o dvojpodlažný samostatne stojaci rodinný dom o rozmeroch cca 9,7 x 9,4 m.

Nepovolená stavba nepodlieha povoleniu podľa § 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 09. 12. 2016 z úradnej povinnosti začal konanie podľa § 88 ods. (1) písm.b), v spojení s § 88a stavebného zákona. Jozef Kroka a manž. na základe výzvy stavebného úradu stavebník svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil.

Obec Zámuto v, ako správny orgán a stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 29 ods. (4) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), postupom podľa § 61 ods. (4), v spojení s § 88ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania, t.j. vlastníkom pozemkov v trase jestvujúce nespevnenej prístupovej komunikácie (viď geometrický plán č. 10806881-148/2011) a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v areáli IBV- RO k.ú. Zámuto v, pokračovanie konania o dodatočnom povolení uvedenej stavby (§ 88a stavebného zákona v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), verejnou vyhláškou a na prerokovanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **14. 06. 2017 o 9,30 h,**

so stretnutím pozvaných účastníkov na mieste stavby, Zámuto v parcela číslo 513/118, 513/172, 513/180 a 513/181 k.ú. Zámuto v (areál IBV RO Zámuto v).
Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66, stavebného zákona. V konaní bude stavebný úrad skúmať, či vyššie opísanú stavbu je možné dodatočne povoliť, prípade či je nutné ju odstrániť.