

ZÁMUTOV

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1**

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN

**ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR
Júl 2018**

OBSAH:

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO
HOMOGENNE JEDNOTKY
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU
6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Občianska vybavenosť:

Ruší sa časť textu za druhou odrážkou:

- ~~výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./~~ v juhovýchodnej časti
- ~~obce pri existujúcom Komunitnom centre medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom~~
- ~~Zámutovského potoka v lokalite „C2 Pri Komunitnom centre JV“,~~

Ruší sa časť textu za tretou odrážkou:

- ~~hasičská zbrojnica~~ v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3e Pri výrobnjej zóne SV“.

Doplňa sa text na konci článku:

- *navrhovaná hasičská zbrojnica* - v južnej časti obce v lokalite „Neprevádzkovaná krajčírka dielňa“ /zmena Z1/9/,
- *obecný podnik služieb* - v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z1/1/,

Šport:

Doplňa sa text na konci článku:

- *navrhované multifunkčné športové ihrisko* /malý futbal, tenis, basketbal, volejbal/ - v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/,
- *menšie športové ihriská* - v severozápadnej časti obce v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/,

Rekreácia:

Doplňa sa text na konci článku:

- *menšie oddychovo-rekreačné objekty a plochy /detské ihrisko, altánky so sedením a pod./* - v severozápadnej časti obce v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/,

Verejná zeleň:

Doplňa sa text na konci článku:

- *navrhovaná izoločná zeleň* - v severozápadnej časti obce v rozvojovej lokalite „A1 - Pri Čaklovci“ /zmena Z1/3b/,
- *navrhovaná sprievodná zeleň* - v juhovýchodnej časti obce v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/,

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

Ruší sa časť textu za tretou odrážkou:

- ~~zberný dvor a obecné kompostovisko~~ v severovýchodnej časti obce vedľa areálu
- ~~navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora~~ v lokalite „G1 Dolová SV“.

Doplňa sa text na konci článku:

- *obecné kompostovisko* - v severovýchodnej časti obce vedľa areálu navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“ /zmena Z1/8/,

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy:

Doplňa sa text na konci článku:

- V lokalite „Pri Komunitnom centre /SOH/“ je potrebné realizovať stavebné objekty mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/2/.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

Ruší sa časť textu za piatou odrážkou:

~~Navrhované sociálne výchovné zariadenie s materskou školou pri Komunitnom centre;~~

Ruší sa časť textu za ôsmou odrážkou:

~~Navrhovaná hasičská zbrojnica v lokalite „C3e – Pri výrobnnej zóne SV“;~~

Doplňa sa text na konci článku:

- Nové Komunitné centrum v areáli neprevádzkovanej krajčírkej dielne /zmena Z1/9/;
- Nová Hasičská zbrojnica v areáli neprevádzkovanej krajčírkej dielne /zmena Z1/9/;
- Obecný podnik služieb /zmena Z1/1/.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

Stavby súvisiace s funkciou športu:

Doplňa sa text na konci článku:

- Navrhované multifunkčné športové ihrisko v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/,
- Menšie športové ihriská v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE

Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:

Doplňa sa text na konci článku:

- Menšie oddychovo-rekreačné objekty a plochy /detské ihrisko, altánky so sedením a pod./ v lokalitách „Pri penzióne Kondor“ /zmena Z1/3a/ a „Pri Čaklovci“ /zmena Z1/5/.

11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Požiadavky na verejnú zeleň a cintoríny:

Doplňa sa text v článku za 7 odrážkou:

- navrhovaná izolačná zeleň v lokalite „A1 - Pri Čaklovci“ /zmena Z1/3b/,
- navrhovaná sprievodná zeleň v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

Ruší sa časť textu za štvrtu odrážkou:

~~V ÚPN sa navrhuje plocha pre **zberný dvor a kompostovisko** v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 – Dolová SV“.~~

Doplňa sa text na konci článku:

- **Zberný dvor** je umiestnený v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora pri ploche navrhovanej výroby /zmena Z1/8/.
- **Obecné kompostovisko** sa navrhuje v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“ /zmena Z1/8/.

Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

Doplňa sa text na konci článku:

- navrhovaná izolačná zeleň v lokalite A1 /zmena Z1/3b/,
- navrhovaná sprievodná zeleň v lokalite „Za Materskou školou“ /zmena Z1/7/.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Rozvoj športu:

Dopĺňa sa text na konci článku:

„Za Materskou školou“ - v juhovýchodnej časti obce pre navrhované multifunkčné športové ihrisko so sprievodnou zeleňou /zmena Z1/7/.

Ochrana a starostlivosť o životné prostredie:

Ruší sa text článku:

~~„G1 – Dolová SV“ - v severovýchodnej časti obce navrhovaný pre zberný dvor a kompostovisko.~~

A nahrádza sa textom:

„G1 - Dolová SV“ - v severovýchodnej časti obce pre navrhované obecné kompostovisko /zmena Z1/8/.

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

Ruší sa verejnoprospešná stavba:

V5 – Navrhované sociálne výchovné zariadenie s materskou školou v lokalite C2;

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V48 - Obecný podnik služieb /zmena Z1/1/,
- V54 - Komunitné centrum /zmena Z1/9/.

Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V50 - Športovo-rekreačný areál /zmeny Z1/3a, Z1/5 /,
- V51 - Multifunkčné športové ihrisko so sprievodnou zeleňou /zmena Z1/7/,

Verejnoprospešné stavby a úpravy verejnej zelene a cintorínov:

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby a úpravy na konci článku:

- V55 - Izolačná zeleň /zmena Z1/3b/,

Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

Ruší sa verejnoprospešná stavba:

V46 – Navrhovaný zberný dvor a obecné kompostovisko v lokalite G1;

A nahrádzajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V52 - Zberný dvor /zmena Z1/8/,
- V53 - Kompostovisko /zmena Z1/8/,

Dopĺňa sa nový článok s textom:

Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania:

- V49 - Bytový dom /zmena Z1/2/.

17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.