

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Zámutov
zastúpená:
Višňovským Dušanom, starostom obce Zámutov
IČO: 00332968
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 16324632/0200

Nájomca: Zubná technika – Pavol Pľuchta
nar. 27.06.1950
bytom: Zámutov 427

Článok I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu priestory v objekte budovy Kultúrneho domu v Zámutove, súp. č. 199 – 2 miestnosti s ústredným kúrením s príslušným sociálnym zariadením o celkovej výmere 40 m² pre využitie zubnej techniky.

Článok II. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za 1 m² ročne takto:

1. Ročná výška nájomného:

- výmera v m ²	cena / 1 m ² / EUR	cena v EUR
40 m ²	8,30 EUR	332,00 EUR

2. Ročná cena služieb súvisiacich s nájmom

Vodné, stočné a teplo	215,70 EUR
-----------------------	------------

Nájomné ročne spolu	547,70 EUR
----------------------------	-------------------

Štvrťročne:	1. splátka	137,00 EUR
	2. splátka	137,00 EUR
	3. splátka	137,00 EUR
	4. splátka	136,70 EUR

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu nájmu a zálohové platby uhradí nájomca na účet prenajímateľa v pravidelných štvrtročných splátkach, a to najneskôr do 15. pracovného dňa po skončení kalendárneho roka (po obdržaní faktúr od SPP – za plyn, JSD – vodné a PD za stočné).

Článok III. DOBA NÁJMU A SPÔSOB UKONČENIA

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011.

Nájomný pomer zanikne:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote
- výpoveďou v skrátenej 1-mesačnej lehote v prípade závažného porušenia povinnosti nájomcu.

Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok IV. OSTATNÉ DOJEDNANIA

Nájomca nemôže bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajaté priestory tretej strane.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

Nájomca môže stavebné práce vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Účelové opravy a drobné opravy vo vnútri objektov užívaného nebytového priestoru zabezpečí nájomca na svoje náklady.

Prenajímateľ zabezpečí udržiavanie na svoje náklady spoločné priestory a spoločné zariadenia (voda, plyn, kúrenie, odpad).

V prípade živelných pohrôm a škôd vzniknutých po prípadnom vlámaní každá strana znáša na vlastnom zariadení.

Článok V. POČET VYHOTOVENÍ ZMLÚV

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po 2 exempláre.

v Zámutove, dňa 20.04.2011



.....
prenajímateľ

.....
nájomca